Commercial property for sale

Building(s) to France
23 May 2013

Albeuve			**La Gruyère**
rue du Moléson 20 - France			
Property Type	Building(s)	**Price**	**CHF 830'000.-**
Floor		**Price (annual) per square meter**	
Surface area	**1075 m²**	Tel. visit	022 839 39 96
Availability	Disponible de suite	E-mail	immobilier.commercial@naef.ch
Description	L'immeuble se situe au centre du village d'Albeuve qui abrite l'administration communale de la nouvelle commune de Haut-Intyamon issue de la fusion d'Albeuve, Lessoc, Montbovon et Neirivue. La population de cette nouvelle commune est en régulière augmentation. Cet immeuble comporte deux surfaces commerciales et une surface administrative au rez-de-chaussée ainsi qu'un appartement de 4.5 pièces au 1er étage.		

Commercial property for sale

Gallerie(s) to Geneva
23 May 2013

Genève			**Centre Rive Gauche**
14 - Geneva			
Property Type	Gallerie(s)	**Price**	**CHF 3'800'000.-**
Floor		**Price (annual) per square meter**	**CHF 6'909.-**
Surface area	**590 m²**	Tel. visit	022 839 39 96
Availability	A convenir	E-mail	immobilier.commercial@naef.ch
Description	Ces locaux commerciaux idéalement situés au coeur de la cité de Calvin bénéficient du charme de la Vieille-Ville et sont à proximité directe des Rues Basses (commerces, transports publics) et à quelques minutes à pied du lac. L'arcade, en pierres apparentes, offre 276 m² PPE au rez, et au sous-sol, par un escalier privatif, une magnifique cave voûtée transformée en bar, ainsi qu'une cave séparée. Cette arcade bénéficie d'une jolie cour intérieure. Le bail est en cours de résiliation.		

Commercial property for sale

Office(s) to Geneva
23 May 2013

Genève			**Centre Rive Gauche**
route de Florissant 2 - Geneva			
Property Type	Office(s)	**Price**	**CHF 2'450'000.-**
Floor		**Price (annual) per square meter**	**CHF 13'462.-**
Surface area	**182 m²**	Tel. visit	022 839 39 96
Availability	Disponible de suite	E-mail	immobilier.commercial@naef.ch
Description	La surface commerciale de 182m2, au rez-de-chaussée de l'immeuble, est situé dans le quartier de Florissant dans un immeuble de standing. Florissant est un secteur très prisé de Genève. En effet, il se situe à deux pas du centre ville de Genève. Il est très bien desservi par les transports en commun et bénéficie de la proximité des commerces. L'arcade propose 5 bureaux dont 2 d'entre eux profitent d'une arrivée d'eau, et un toilette annexe. Ils ont l'avantage d'une bonne visibilité et l'uminosité grâce aux baies vitrées. De plus, les bureaux sont accessibles par deux entrées indépendantes du reste de l'immeuble, ainsi que par l'entrée principale. Au sous-sol, vous disposerez de deux places de parking ainsi que d'un dépôt. Belle occasion à ne pas manquer!		

Genève			**Centre Rive Gauche**
rue Albert- Gos 10 - Geneva			
Property Type	Office(s)	**Price**	**CHF 4'000'000.-**
Floor	2	**Price (annual) per square meter**	**CHF 13'491.-**
Surface area	**275 m²**	Tel. visit	022 839 39 96
Availability	A convenir	E-mail	immobilier.commercial@naef.ch
Description	Immeuble administratif de standing situé au coeur du quartier résidentiel de Champel qui, avec ses nombreux espaces verts et sa proximité immédiate du centre-ville de Genève, lui confère une situation privilégiée. Lot PPE d'une surface pondérée de 296.50 m² composé de plusieurs bureaux individuels, d'un bureau de direction, d'une salle de conférence, d'une cuisinette. de deux toilettes, d'une terrasse et de deux balcons. Les locaux disposent de deux caves de 55 m2 PPE et 18 m2 PPE et d'un garage interne de 21 m2 PPE au sous-sol. Ce bien immobilier conviendrait idéalement à une activité financière, un cabinet médical ou une étude d'avocats. Le lot pourrait très bien être transformé en un logement de standing après accord de la copropriété sur une demande de changement d'affectation.		

Genève			**Centre Rive Gauche**
rue de Carouge 17 - Geneva			
Property Type	Office(s)	**Price**	
Floor	2	**Price (annual) per square meter**	
Surface area	**433 m²**	Tel. visit	022 839 39 96
Availability	Loué	E-mail	immobilier.commercial@naef.ch
Description	Situé dans le quartier très convoité de Plainpalais, dans la rue principale commerçante, ce bâtiment construit dans les années 1920 à été rénové en 1982. Il propose actuellement deux locaux administratifs/commerciaux. L'un situé au 1er étage de 330m2 et le second au 2ème étage de 103m2. Possibilité de transformer le tout en plusieurs appartements. De plus, trois caves sont à disposition. A noter: Loué actuellement jusqu'en 2013. Vendu avec reprise des baux. Disponible rapidement		

Carouge GE — Rhône Arve

rue du Tunnel 15 - Geneva

Property Type	Office(s)	**Price**	**CHF 3'350'000.-**
Floor		**Price (annual) per square meter**	**CHF 4'497.-**
Surface area	**745 m²**	Tel. visit	022 839 39 00
Availability	Disponible de suite	E-mail	immobilier.commercial@naef.ch
Description	L'immeuble, construit en 1990 est situé sur la Commune de Carouge dans une zone de développement. Proche du Vieux-Carouge, de la Praille ainsi que des axes autoroutiers. La surface est située au rez-de-chaussée d'une copropriété. Elle est composée de 2 lots PPE, 430 m² et 310 m² . Elle est entièrement rénovée et louée pour une durée de 10 ans. Deux places de parking extérieures sont rattachées aux lots. Etat locatif annuel: CHF 180'000.- Fond de rénovation: CHF 200'000.- Charges de copropriété: CHF 13'800.-		

Genève — Centre Rive Gauche

rue de Saint-Victor - Geneva

Property Type	Office(s)	**Price**	
Floor		**Price (annual) per square meter**	
Surface area	**795 m²**	Tel. visit	022 839 39 96
Availability	A convenir	E-mail	immobilier.commercial@naef.ch
Description	A deux pas de l'église Russe et à proximité du centre ville et de toutes les commodités, à vendre très bel Hôtel Particulier de 795 m² réparti sur quatre niveaux. Disponibilité à convenir		

Genève — Centre Rive Gauche

rue du Clos 21 - Geneva

Property Type	Office(s)	**Price**	
Floor		**Price (annual) per square meter**	
Surface area	**1130 m²**	Tel. visit	022 839 39 96
Availability	Loué	E-mail	immobilier.commercial@naef.ch
Description	Ces superbes locaux commerciaux d'une surface totale de 1'130 m2 sont conçus pour des bureaux. Ils sont actuellement loués à 3 sociétés différentes. Ils font partie d'un immeuble mixte (logements et commerciaux) qui a été construit entre 1981 et 1985, situé sur la rive gauche de la ville de Genève, dans le quartier des Eaux-Vives. Proche de toutes les commodités et bien desservie par les transports publics, sis aux abords du parc de la Grange. Le rez-de-chaussée et premier étage sont reliés par un escalier généreux. Bon niveau de finition, ils ont été spécialement aménagés pour les besoins de l'utilisateur.		

naef
la tradition immobilière

Commercial property for sale

Building(s) to Neuchatel
23 May 2013

Le Landeron			**Neuchâtel**
la Russie 1 - Neuchatel			
Property Type	Building(s)	**Price**	**CHF 930'000.-**
Floor		**Price (annual) per square meter**	
Surface area	**252 m²**	Tel. visit	032 737 27 50
Availability	Partiellement loué	E-mail	marie.guarino@naef.ch
Description	Au coeur du Landeron, cet objet est composé de 3 appartements et agrémenté d'un agréable jardin. Les appartements ont fait l'objet de récentes rénovations et la maison bénéficie d'un très bon état d'entretien. Chaque appartement comprend un balcon ou un jardin. Possibilité d'augmenter le potentiel de rendement moyennant des travaux de finitions au rez ainsi que d'agrandissement dans les combles.		

Couvet			**Val-de-Travers**
rue de la Gare 13 - Neuchatel			
Property Type	Building(s)	**Price**	**CHF 540'000.-**
Floor		**Price (annual) per square meter**	
Surface area	**340 m²**	Tel. visit	032 911 23 23
Availability	A convenir	E-mail	giliane.storrer@naef.ch
Description	La situation : Idéalement situé au centre du Val-de-Travers, le village de Couvet accueille les principales infrastructures touristiques et sportives de la vallée, avec plusieurs hôtels et hébergements, ainsi qu'un centre sportif comprenant piscine couverte, espace wellness et terrains de sport. Le village a de tout temps été très orienté vers l'industrie, notamment mécanique, ce qui a fortement marqué son histoire et son développement. C'est également ici que l'absinthe est née et le village abrite plusieurs distilleries, qui proposent visites commentées et dégustations. L'objet : Ce petit locatif est situé en bordure de village. Bien entretenu, il ne nécessite pas de travaux de rénovations. ********** Vente au plus offrant (La surface du terrain mentionnée ci-dessous est approximative)		

Peseux			**Boudry**
place de la Fontaine 1 - Neuchatel			
Property Type	Building(s)	**Price**	**CHF 2'600'000.-**
Floor		**Price (annual) per square meter**	
Surface area	**750 m²**	Tel. visit	032 737 27 50
Availability	A convenir	E-mail	marie.guarino@naef.ch
Description	Charmant immeuble mixte situé au centre du village de Peseux, proche de toutes commodités et à 10 minutes en voiture de la ville de Neuchâtel . Composé de 3 appartements et de 3 surfaces commerciales (actuellement tous et toutes loués), la situation de cet objet lui confère une bonne opportunité de location. Les combles offrent un volume intéressant pour un éventuel agrandissement.		

La Chaux-de-Fonds — La Chaux-de-Fonds

rue Stavay-Mollondin 17 - Neuchatel

Property Type	Building(s)	**Price**	**CHF 2'500'000.-**
Floor		**Price (annual) per square meter**	
Surface area	**1500 m²**	Tel. visit	032 911 23 23
Availability	A convenir	E-mail	giliane.storrer@naef.ch
Description	Cette usine est implantée au Nord du centre-ville de la Chaux-de-Fonds, à proximité du parc zoologique du Bois du Petit-Château. Le bâtiment, facile d'accès, est situé dans une zone d'habitation à moyenne densité et occupé par des immeubles de hauteur moyenne. Le site est caractérisé par la mixité des constructions développant tout aussi bien des habitations individuelles, collectives que des activités économiques. L'immeuble, actuellement affecté en bureaux et usine, peut présenter un potentiel de développement pour de l'habitation. Tous les niveaux profitent d'une vue directe sur la ville et bénéficient d'un ensoleillement maximum. L'usine se développe en forme de "L" et présente quatre volumétries distinctes. Elle est surmontée d'une toiture à quatre pans sur le volume central qui dispose d'un rez-de-chaussée, d'un étage, et de combles partiellement aménagés. Le volume, implanté à l'extrémité Nord, est surmonté d'une toiture plate et dispose d'un rez-de-chaussée inférieur, d'un rez-de-chaussée supérieur et d'un étage. Le volume à l'extrémité Sud est surmonté également d'une toiture plate et dispose d'un rez-de-chaussée inférieur et supérieur. Le dernier volume, accolé au corps central, est surmonté d'un rez-de-chaussée inférieur et supérieur.		

La Chaux-de-Fonds — La Chaux-de-Fonds

rue du Docteur- Kern 25 - Neuchatel

Property Type	Building(s)	**Price**	
Floor		**Price (annual) per square meter**	
Surface area	**1578 m²**	Tel. visit	032 911 23 23
Availability	A convenir	E-mail	giliane.storrer@naef.ch
Description	La Chaux-de-Fonds, métropole horlogère, est classée au patrimoine mondial de l'Unesco. Située dans le haut du canton de Neuchâtel, à 10 km de la frontière française, cette ville forte de plus de 37'000 habitants regroupe plusieurs grands noms de l'entreprise horlogère Suisse tels que Swatch, Tag Heuer, Bulgari et Dior. Cet immeuble mixte (administratif/industriel) bénéficie d'une situation privilégiée, proche de toutes commodités et du centre ville. Il a été construit en 1958, entièrement refait à neuf en 1990 et agrandi en 2006. La surface nette de 1'578 m² offre de nombreuses possibilités d'aménagements. Bénéficiant de 3 accès, il est possibe de partager ce bâtiment en 3 entreprises distinctes.		

La Chaux-de-Fonds — La Chaux-de-Fonds

rue des Gentianes 53 - Neuchatel

Property Type	Building(s)	**Price**	
Floor		**Price (annual) per square meter**	
Surface area	**2000 m²**	Tel. visit	032 911 23 23
Availability	A convenir	E-mail	giliane.storrer@naef.ch
Description	La Chaux-de-Fonds, métropole horlogère, est classée au patrimoine mondial de l'Unesco. Située dans le haut du canton de Neuchâtel, à 10 km de la frontière française, cette ville forte de plus de 37'000 habitants regroupe plusieurs grands noms de l'entreprise horlogère Suisse tel que Swatch, Tag Heuer, Bulgari et Dior. Le bâtiment est proche d'une importante voie de circulation en direction de Neuchâtel et de toutes commodités. Sa situation lui confère une grande visibilité et un accès aisé. Cet immeuble mixte (administratif/industriel) construit en 1965 et agrandit en 2004, dispose de deux cages d'escaliers, d'un grand ascenseur et de deux monte-charges. Il se divise sur 4 étages comme suit : 566 m² au rez, 668 m² au 1er étage, 665 m² au 2ème étage et 100 m² en attique.		

Le Sentier			**Jura-Nord vaudois**
17 - Vaud			
Property Type	Gallerie(s)	**Price**	**CHF 475'000.-**
Floor		**Price (annual) per square meter**	**CHF 1'136.-**
Surface area	**418 m²**	Tel. visit	021 318 77 27
Availability	A convenir	E-mail	valerie.prelaz@naef.ch
Description	Situé au centre du village du Sentier, à deux pas de la gare et idéalement centré par rapport aux nombreuses sociétés horlogères, ce restaurant profite d'une surface totale de 418 m2. Il dispose d'une salle « bistrot » de 60 à 70 places avec bar, d'un salon ou salle à manger de 20 à 25 places avec un second bar, un bloc sanitaire de trois toilettes, une cuisine avec équipement professionnel inox, une cave à vins, trois chambres froides et deux locaux de rangement. Ce restaurant est de plain-pied. Le bâtiment et l'aménagement du restaurant ont été entièrement rénovés en 2007-8. Cet établissement n'est actuellement plus en activité.		

naef
la tradition immobilière

Commercial property for sale

Office(s) to Vaud
23 May 2013

Echallens			**Gros-de-Vaud**
place de l' Hôtel de Ville 8 - Vaud			
Property Type	Office(s)	**Price**	**CHF 430'000.-**
Floor		**Price (annual) per square meter**	**CHF 2'713.-**
Surface area	**158 m²**	Tel. visit	Lausanne : 021 318 77 77 Nyon : 022 994 23 20
Availability	A convenir	E-mail	location.la@naef.ch location.ny@naef.ch
Description	L'objet est idéalement situé au centre d'Echallens sur la place de l'hôtel de ville. Immeuble très bien entretenu et parfait pour commerces et services. Au rez de chaussée se trouve une grande réception, un bureau fermé très lumineux, un WC avec lavabo. Au rez inférieur se situe deux WC séparés, un couloir avec armoires murales et un grand bureau avec grandes fenêtres. Le local commercial bénéficie de deux places de parc intérieures et d'un garage souterrain. Ces locaux sont actuellement loués CHF 2'090.00 (1'800.00 + 290.00) - (bail de 5 ans - échéance au 31 mars 2015). Pour plus d'information sur la commune, n'hésitez pas à consulter le site internet suivant: www.echallens.ch		

Commugny			**Nyon**
26A - Vaud			
Property Type	Office(s)	**Price**	**CHF 3'500'000.-**
Floor		**Price (annual) per square meter**	**CHF 8'750.-**
Surface area	**400 m²**	Tel. visit	Lausanne : 021 318 77 77 Nyon : 022 994 23 20
Availability	A convenir	E-mail	location.la@naef.ch location.ny@naef.ch
Description	Ancienne maison vigneronne transformée en bureaux meublés de grand standing : 12 bureaux, 2 salles de conférence, grande cuisine équipée donnant sur une terrasse, salle de douche, répartis sur 4 niveaux. Possibilité de location : 10'000.- / mois + charges Surface : 400 m env. 6 places de parc extérieures et 9 intérieures Prix de vente : Frs.3'500'000.-		

Lausanne			Lausanne
avenue de Provence 4 - Vaud			
Property Type	Office(s)	**Price**	**CHF 1'090'000.-**
Floor		**Price (annual) per square meter**	**CHF 2'311.-**
Surface area	**450 m²**	Tel. visit	Lausanne : 021 318 77 77 Nyon : 022 994 23 20
Availability	Disponible de suite	E-mail	location.la@naef.ch location.ny@naef.ch
Description	Situé dans une zone industrielle et commerciale de Lausanne, proche de toutes les commodités tel que le TSOL et des quelques commerces qu'offrent le quartier, venez découvrir ces locaux d'une surface d'env. 450 m². Les locaux comportent plusieurs bureaux, salles de conférences, d'une cafétériat aménagée et de 2 places de parcs extérieures. Ils sont sont actuellement utilisés comme lieu d'enseignement et pratique de chirurgie orthodontique. Une reprise complète des installations peut être envisagée. A noter que l'immeuble est accessible pour les personnes à mobilité réduite. Pour plus d'informations n'hésitez pas à nous contacter.		

Renens VD			Ouest lausannois
avenue des Baumettes 13 - Vaud			
Property Type	Office(s)	**Price**	**CHF 2'400'000.-**
Floor	4	**Price (annual) per square meter**	**CHF 2'421.-**
Surface area	**950 m²**	Tel. visit	Lausanne : 021 318 77 77 Nyon : 022 994 23 20
Availability	Disponible dès 01-06-2012	E-mail	location.la@naef.ch location.ny@naef.ch
Description	Surface administrative et commerciale de 950 m2 située au 4ème étage du centre Le Cacib "Centre de locaux à usage artisanal, commercial ou de dépôt". Aux portes de Lausanne et à 3 minutes seulement des axes autoroutiers ce complexe moderne dispose de toutes les commodités : transports publics, commerces, restaurants, ascenseurs, monte-charge. Actuellement ces locaux sont distribués de manière suivante : Trois belles surfaces en open-space, deux salles de conférences, trois bureaux fermés, une cafétéria spacieuse et fonctionnelle, sanitaires, un local informatique, une deuxième partie est utilisée en tant qu'atelier. Possibilité de diviser aisément ce lot en deux surfaces grâce à ses deux entrées indépendantes, soit env. 1 x 300 m2 (sans la cafétéria) et 1 x 650 m2 (y compris la cafétéria).		

naef
la tradition immobilière

Commercial property for sale

Storage(s) to Vaud
23 May 2013

Lausanne			**Lausanne**
rue de Genève 100 - Vaud			
Property Type	Storage(s)	**Price**	**CHF 950'000.-**
Floor	-1	**Price (annual) per square meter**	**CHF 802.-**
Surface area	**1184 m²**	Tel. visit	Lausanne : 021 318 77 77 Nyon : 022 994 23 20
Availability	A convenir	E-mail	location.la@naef.ch location.ny@naef.ch
Description	Ce dépôt d'une surface totale de 1184m² se trouve à proximité de la ville de Lausanne, dans une zone industrielle. La gare CFF Prilly-Malley ainsi que l'arrêt de métro M1 "Provence" se trouvent à 10 minutes à pied. Il ne vous faudra que 5 minutes pour rejoindre l'autoroute A1. La surface est divisible en plusieurs lots. Le dépôt se situant au 2ème sous-sol, il est accessible par un escalier et un monte-charge qui peut supporter un poids maximum de 1500 kg. Le local est chauffé et dispose d'un système de ventilation. Pour plus d'information sur Lausanne, rendez-vous sur le site de la commune : http://www.ucv.ch/net/net_ucv.asp?NumStr=30.01&NoOFS=5586		

naef
la tradition immobilière

Commercial property for sale

Building(s) to Vaud
23 May 2013

Nyon			**Nyon**
rue Saint-Jean 34 - Vaud			
Property Type	Building(s)	**Price**	
Floor		**Price (annual) per square meter**	
Surface area	**350 m²**	Tel. visit	Lausanne : 021 318 77 77 Nyon : 022 994 23 20
Availability	A convenir	E-mail	location.la@naef.ch location.ny@naef.ch
Description	Immeuble mixte ancien d'habitation et de bureaux avec une très belle arcade commerciale extrêmement bien placée dans Nyon à seulement 12 minutes du centre de Genève en train et à 5 minutes à pieds de la gare et du bord du lac. Parking à proximité immédiate. L'immeuble est vendu libre de toute occupation. A voir absolument. Pour plus d'information merci de bien vouloir contacter l'agence au 022 994 33 44.		

Morges			**Morges**
69 - Vaud			
Property Type	Building(s)	**Price**	**CHF 4'600'000.-**
Floor		**Price (annual) per square meter**	
Surface area	**806 m²**	Tel. visit	021 318 77 27
Availability	A convenir	E-mail	valerie.prelaz@naef.ch
Description	Erigé en 1785 par le Seigneur de Lully, puis reconstruit en 1784-85, cet immeuble a fait l'objet d'importantes réparations en 1868 par le pharmacien Adolphe Sutter, père du peintre Louis Sutter. La dernière rénovation importante date de 1981 comprend entre autre l'aménagement de l'appartement en triplex. L'immeuble profite de deux entrées: la principale pour le commerce côté Grand-Rue et la seconde par l'impasse de l'Enfant-Prodigue. Il est composé d'une pharmacie qui dispose de 3 étages: rez, 1er et sous-sol. Le 2ème étage est actuellement disponible et conviendrait parfaitement à un bureau. Les 3ème, 4ème et combles sont composés d'un très bel appartement (à rafraîchir/rénover) disposant de 270 m2 habitables et agrémenté par une terrasse et un petit balcon. Cet immeuble profite d'un ascenseur desservant les niveaux -1 à 3, ainsi qu'une cage d'escaliers (accès par l'impasse). La chaufferie (2 chaudières à gaz) date de 2002, le canal de cheminée de la chaudière est tubé et le tableau électrique a été refait en 2011. Les fenêtres du 1er et 2ème étage sont en simple vitrage. Les niveaux 3, 4 et combles profitent de doubles vitrages isolants. L'aménagement de la cage d'escaliers pour l'accès au 2ème étage et à l'appartement en triplex est à créer (voir proposition sur plans annexés). L'immeuble est classé en note 2 auprès du recensement architectural.		

Mies			**Nyon**
chemin du Triangle 9 - Vaud			
Property Type	Building(s)	**Price**	
Floor		**Price (annual) per square meter**	
Surface area	**900 m²**	Tel. visit	Lausanne : 021 318 77 77 Nyon : 022 994 23 20
Availability	Disponible de suite	E-mail	location.la@naef.ch location.ny@naef.ch
Description	Ce splendide immeuble commercial/administratif est situé à Mies proche de Genève (15 minutes) et facile d'accès (par la route, l'autoroute ou le train). L'immeuble est à terminer (vendu brut). La majorité des surfaces est à consacrer à une activité tertiaire et un appartement de fonction peut y être créé en attique (avec une vue panoramique du lac et des Alpes). De belles terrasses agrémentent tant la partie commerciale que la partie habitable. De nombreuses places extérieures ainsi qu'un beau jardin entourent l'immeuble. Un garage souterrain pour une cinquantaine de voitures complète ce bien. La gare de Mies se trouve à quelques minutes à pied. Situation idéale et magnifique visibilité caractérisent cet objet. Disponible de suite.		

Ecublens VD			**Ouest lausannois**
chemin du Dévent 3 - Vaud			
Property Type	Building(s)	**Price**	**CHF 5'000'000.-**
Floor		**Price (annual) per square meter**	
Surface area	**2138 m²**	Tel. visit	021 318 77 27
Availability	Loué	E-mail	valerie.prelaz@naef.ch
Description	Immeuble administratif et artisanal construit par un grand laboratoire pharmaceutique, ce bâtiment a fait l'objet d'une extension en 1984. Disposant d'une implantation au sol de 972 m2, sa surface utile d'environ 2'138 m2 est distribuée sur 3 niveaux. Composé de bureaux, de dépôts et de diverses zones de production, cet immeuble a été suivi et bien entretenu tout au long de ces années. Le système de chauffage est au mazout distribué par radiateurs et air pulsé. La chaudière date de 1984 et le brûleur de 2011 (demande de mise en conformité au 31.07.2017). L'étanchéité a été refaite sur une partie de la toiture en 2005, suite à un problème d'infiltration. L'immeuble est équipé d'un ascenseur, d'un monte-charge et d'un quai de déchargement avec plate-forme élévatrice. Idéalement centré dans l'Ouest lausannois, il profite de la proximité des embranchements autoroutiers de Crissier et de Morges.		

Nyon			**Nyon**
chemin du Joran 10 - Vaud			
Property Type	Building(s)	**Price**	
Floor		**Price (annual) per square meter**	
Surface area	**2900 m²**	Tel. visit	Lausanne : 021 318 77 77 Nyon : 022 994 23 20
Availability	Disponible de suite	E-mail	location.la@naef.ch location.ny@naef.ch
Description	Cet immeuble commercial de haut standing est situé à 20 minutes de l'aéroport de Genève, dans une région en plein développement, avec accès direct à l'autoroute. Indépendant, ce bâtiment construit en 2007 avec des prestations élevées, offre près de 2'300m² de surfaces bureaux entièrement équipées et dispose de 31 places de parking. L'ensemble des surfaces sont disponibles et pourraient permettre l'installation, dans les meilleurs délais, d'un headquarter représentatif pour une société internationale.		

naef
la tradition immobilière

Commercial property for sale

Industry / Workshop(s) to Vaud
23 May 2013

Lausanne			**Lausanne**
chemin de la Fauvette 10 - Vaud			
Property Type	Industry / Workshop(s)	**Price**	
Floor		**Price (annual) per square meter**	
Surface area	**215 m²**	Tel. visit	Lausanne : 021 318 77 77 Nyon : 022 994 23 20
Availability	A convenir	E-mail	location.la@naef.ch location.ny@naef.ch
Description	Splendide surface brute de 215 m2 au centre de Chailly. Cette surface est vendue avec deux places de parking, dont une souterraine, ainsi que deux petites caves pouvant également servir de dépôt. Possibilité de faire des bureaux, un magasin avec show-room ou comme actuellement utiliser cette surface pour une activité artisanale ou comme dépôt.		

Villars-Ste-Croix			**Ouest lausannois**
la Croix-du-Péage 1 - Vaud			
Property Type	Industry / Workshop(s)	**Price**	**CHF 575'000.-**
Floor	1	**Price (annual) per square meter**	**CHF 1'611.-**
Surface area	**357 m²**	Tel. visit	021 318 77 26
Availability	A convenir	E-mail	karine.genelot@naef.ch
Description	Sis dans la commune de Villars-Ste-Croix à proximité des embranchements autoroutiers, ce local commercial de 357 m2 est situé au 1er étage du complexe New Adoc. Il distingue deux parties: un espace bureau réception avec armoires murales, petite kitchenette et WC-douche et l'espace atelier composé d'un local de stockage brut avec sortie extérieure (porte à double vantaux accès véhicule), une salle de giclage, un atelier de menuiserie et un local peinture avec station d'épuration d'eau et possibilité de lavage.		

Bex			**Aigle**
route du Grand-St-Bernard 9 - Vaud			
Property Type	Industry / Workshop(s)	**Price**	**CHF 6'200'000.-**
Floor		**Price (annual) per square meter**	**CHF 634.-**
Surface area	**9779 m²**	Tel. visit	022 839 39 00
Availability	A convenir	E-mail	immobilier.commercial@naef.ch
Description	Situé à proximité immédiate du réseau autoroutier en connexion avec le port franc de Martigny, ce bâtiment dispose d'un quai de chargement ferroviaire. Le complexe dispose d'un grand nombre de locaux pour stockage (dépôts ou autres). Les bâtiments sont tempérés et entièrement équipés d'installations électriques (lumières, prises)		

naef
la tradition immobilière

Commercial property for sale

Gallerie(s) to
23 May 2013

Bouveret			**Monthey**
route Industrielle 2 -			
Property Type	Gallerie(s)	**Price**	**CHF 800'000.-**
Floor		**Price (annual) per square meter**	**CHF 7'407.-**
Surface area	**108 m²**	Tel. visit	022 839 39 96
Availability	A convenir	E-mail	immobilier.commercial@naef.ch
Description	Actuellement un Institut de beauté avec Espace Coiffure, ce local commercial est idéalement placé dans la commune du Bouveret. L'espace est composé d'une large réception avec salle d'attente, 4 pièces avec lavabo, 2 pièces bureau, une double douche et jardin. 3 places de parcs complètent ce bien.		

naef
la tradition immobilière

Commercial property for sale

Building(s) to
23 May 2013

Crans-Montana			**Sierre**
rue des Sorbiers 3 -			
Property Type	Building(s)	**Price**	**CHF 3'200'000.-**
Floor		**Price (annual) per square meter**	
Surface area	**220 m²**	Tel. visit	022 839 39 96
Availability	Disponible de suite	E-mail	immobilier.commercial@naef.ch
Description	Magnifique chalet sur deux étages constitué de deux beaux appartements de 3 1/2 pièces chacun et de trois garages box libres. Ce petit immeuble est très bien entretenu et comporte une vue imprenable sur les alpes. Il est parfaitement situé puisqu'il se trouve dans la commune de Lens, endroit calme de la station de Crans-Montana. Malgré tout, il se veut proche du centre et du golf à pieds. Cet objet convient parfaitement pour les amoureux de la nature et/ou pour un investissement immoblier.		

Vouvry			**Monthey**
route des Barges 2 -			
Property Type	Building(s)	**Price**	**CHF 780'000.-**
Floor		**Price (annual) per square meter**	
Surface area	**690 m²**	Tel. visit	022 839 39 96
Availability	A convenir	E-mail	immobilier.commercial@naef.ch
Description	Halle industrielle sise dans la zone industrielle des Barges à Vouvry. Objet pour investissement ou utilisation propre. Cette halle dispose de 4 locaux indépendants, actuellement loués. Un droit de superficie est dû à la commune de Vouvry, constitué en 2009 pour une durée de 30 ans. Le loyer annuel est de CHF 6'900.-. Possibilité d'acheter le terrain à la commune.		

Information and viewing

Naef Immobilier Genève SA
14-16 avenue Eugène Pittard
Case postale 30
1211 Genève 17

Tel.: +41 22 839 39 39
Fax: +41 22 839 38 38

E-mail: geneve@naef.ch

Commercial: +41 22 839 39 00

Naef Immobilier Lausanne SA
16 place Chauderon
Case postale 7495
1002 Lausanne

Tel.: +41 21 318 77 77
Fax: +41 21 318 77 05

E-mail: lausanne@naef.ch

Naef Immobilier Neuchâtel SA
20 avenue Edouard-Dubois
Case postale 72
2006 Neuchâtel

Tel.: +41 32 737 27 27
Fax: +41 32 737 27 97

E-mail: neuchatel@naef.ch

Commercial: +41 32 737 27 27
Sales: +41 32 737 27 50

Naef Immobilier Nyon SA
20 rue de Rive
Case postale 1283
1260 Nyon

Tel.: +41 22 994 23 23
Fax: +41 22 994 23 24

E-mail: nyon@naef.ch

Commercial: +41 22 994 23 23
Sales: +41 22 994 23 20

An alliance member of
BNP PARIBAS REAL ESTATE