



Cossonay-Ville

Sur plans - Logement de 2.5 pièces avec terrasse et jardin

Prix de vente annexe en sus CHF 370'000.-

Naef Immobilier Lausanne SA
Rue Langallerie 2
Case postale 7495
1003 Lausanne

Tél. 021 318 77 26
karine.genelot@naef.ch

Descriptif général

Taux d'imposition communal : 69.3%



La future Résidence Iris Bleu sera implantée sur une parcelle de 3'440 m² à moins de 500 mètres de toutes les commodités (transports publics, commerces, écoles, restaurants, funiculaire, etc.). Un très beau panorama est offert sur les Alpes ou la chaîne du Jura.

Composée de 2 immeubles de 13 logements de 2.5 à 4.5 pièces, ce futur projet disposera également d'un parking souterrain et d'une place de jeux centrale pour les enfants.

Architecture moderne et épurée faisant place à la lumière. Conception de qualité avec des matériaux de bonne facture (triple vitrage, chaudière à gaz avec panneaux solaires en toiture, branchements pour la colonne de lavage dans tous les logements, granit dans les cuisines).

Les finitions sont au gré du preneur conformément au descriptif de construction que nous tenons à disposition.

Chaque logement disposera d'un balcon ou d'une terrasse avec jardin pour les rez. Les attiques (4.5 pièces) profiteront d'une terrasse exceptionnelle de 137 m².

Une cave et une place de parking intérieure ou extérieure en sus compléteront les lieux.

Dès Fr. 370'000.-

Achat avec frais de notaire et droits de mutation perçus sur la quote-part de terrain.

A VENDRE

Dossier n° 28431

Cuisine ouverte sur la



Pièce à vivre généreusement vitrée accédant au balcon ou à la terrasse



Sur plans - Logement de 2.5 pièces avec terrasse et jardin

Surfaces:

Surface intérieure/PPE:	52.8 m ²
Surface pondérée/vente:	56.1 m ²
Terrasse en m ² :	10 m ²

Renseignements complémentaires

Nombre de pièces:	2.5
Etage de l'entrée:	Rez
Nombre de niveau:	1

Distribution

Rez

- Hall d'entrée avec armoire murale
- Cuisine ouverte sur
- Séjour / Salle à manger accédant à
- Terrasse de 10 m²
- Chambre à coucher accédant à la terrasse
- Salle de bains avec toilettes et branchement pour une colonne de lavage

Annexes

- Place de parking extérieure
- Cave de 5 m²

Informations immeubles

Année de construction:	2017
Energie(s):	Gaz
Chauffage:	Au sol
Année d'installation du chauffage:	2017
Nombre de niveaux hors-sols:	4
Nombre de sous-sols:	1
Nombre de lots:	13

Locaux communs

- Place de jeux
- Chaufferie
- Parking souterrain
- 6 Places de parking visiteurs

A VENDRE

Dossier n° 28431

Environnement:

Vue dégagée, Calme, Campagnard

Données techniques:

Ascenseur, Interphone, Téléréseau, Haut Standard Énergétique
Triple vitrage

Distances:

Commerces (km):	0.25
Transports publics (km):	0.25
Ecole primaire:	0.250

Données financières

Charges annuelles:	CHF 2'730.-
Prix au m2:	CHF 6'595.-

Conditions de vente

Prix de vente de l'objet principal :	CHF 370'000.-
- 1 Place de parking en sus	CHF 12'000.-
Prix de vente total de l'objet principal	CHF 382'000.-

Prix de vente total

CHF 382'000.-

Disponibilité	Disponible dès décembre 2018
Forme juridique de propriété:	PPE

Informations et visites

Naef Immobilier Lausanne SA
Karine Genelot
Rue Langallerie 2
Case postale 7495
1003 Lausanne
Tél: 021 318 77 26
karine.genelot@naef.ch

A VENDRE

Dossier n° 28431

Immeuble côté Jura



Immeuble côté Sud

