

A VENDRE

Dossier n° 28570



Crans-près-Céligny

Les Villas du Bochet

CHF 2'290'000.-

Naef Immobilier Nyon SA
Rue de Rive 20
Case postale 1283
1260 Nyon

Tél. 022 994 23 20
Fax 022 994 23 26
nyon@naef.ch

Descriptif général



Proche du centre du village avec une vue exceptionnelle sur le Lac Léman, les Alpes et le Mont Blanc, nous vous proposons une nouvelle réalisation de haute qualité. Ces 3 maisons jumelles contemporaines seront érigées sur une belle parcelle en pente douce dans un quartier résidentiel dominant le lac.

Finitions au gré du preneur.

Construction Minergie de haute qualité.
Le permis de construire a été délivré.

Surface(s):

Surface non bâtie:	305 m ²
Surface totale bâtie au sol:	79 m ²
Surface du terrain:	384 m²



Les Villas du Bochet

Surfaces:

Surface habitable:	~146 m ²
Surface bâtie au sol:	79 m ²

A VENDRE

Dossier n° 28570

Renseignements complémentaires

Nombre de pièces:	4.5
Nombre de niveaux hors-sols:	2
Nombre de sous-sols:	1

Distribution

Rez-supérieur

- Hall d'entrée
- Cuisine
- Séjour
- Salle à manger
- Toilettes
- 2 Terrasses de 97.5 m² au total

Rez-inférieur

- Chambre à coucher suite parentale avec salle de douche attenante
- 2 Chambres à coucher
- Salle de bains avec toilettes
- local disponible de 15.51 m²
- Buanderie
- 2 Caves

Energie et chauffage:

Energie(s):	Pompe à chaleur
Chauffage:	Au sol

Annexes

- Garage
- Place de parking extérieur

A VENDRE

Dossier n° 28570



Locaux communs

- local technique
- disponible

Environnement:

Vue sur le lac, Calme, Résidentiel

A VENDRE

Dossier n° 28570

Conditions de vente

Prix de vente total

CHF 2'290'000.-

Disponibilité

A convenir

Forme juridique de propriété:

PPE

Informations et visites

Naef Immobilier Nyon SA
Rue de Rive 20
Case postale 1283
1260 Nyon
Tél: 022 994 23 20
nyon@naef.ch

