**Sans engagement aucun pour le candidat locataire ou la gérance.**
**Renseignements confidentiels.**
**En cas de non conclusion de bail, le dossier sera détruit.**

# DEMANDE DE LOCATION
LOCAUX COMMERCIAUX

| Objet commercial concerné | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Rue :** | rue du Léman | | | | |
| **NPA / Localité :** | 1201 | Genève | | | |
| **Type du local :** | ☐ Arcade | ☐ Atelier | ☐ Bureau | ☐ Dépôt | ☐ Autre : ..... |
| **Etage :** | ..... | **Surface :** | ..... m² | | |
| **Divers :** | ☐ Parking(s) | ☐ Annexe | **Si annexe, surface :** | ..... m² | |
| **Date d'entrée souhaitée :** | ..... | **Destination des locaux :** | ..... | | |
| **Loyer mensuel + charges :** | CHF ..... | + CHF ..... | **Parking(s) :** | Nombre ..... | CHF..... |
| **Garantie bancaire :** | CHF ..... | | | | |
| **Location des locaux en l'état :** | ☐ Oui | ☐ Non | | | |
| **Si non, travaux désirés :** | ..... | | | | |

| PRENEUR DE BAIL : personne physique ou personne morale | | | |
|---|---|---|---|
| ☐ Personne physique | | ☐ Personne morale | |
| **Nom** | ..... | **Société** | ..... |
| **Prénom** | ..... | **Type d'activité** | ..... |
| **Rue** | rue du Léman | **Rue** | ..... |
| **NPA / Localité** | ..... | **NPA / Localité** | ..... |
| **Date de naissance** | ..... | **Date d'inscription au RC** | ..... |
| **Nationalité** | ..... | **Nombre d'employés** | ..... |
| **Permis** | ☐ B ☐ C ☐ L ☐ Carte de légitimation | **Adresse du siège** | ..... |
| **Etat civil** | ..... | | ..... |
| **Profession** | ..... | **Nom des administrateurs** | ..... |
| **Employeur** | ..... | | ..... |
| **Entrée en fonction** | ..... | **Tél.** | ..... |
| **Salaire, revenus bruts** | CHF ..... | **Fax** | ..... |
| **Tél. privé** | ..... | **Adresse e-mail** | ..... |
| **Tél. professionnel** | ..... | **Correspondance par mail** | ☐ Oui ☐ Non |
| **Tél. portable** | ..... | **Régie actuelle** | ..... |
| **Adresse e-mail** | ..... | **Poursuites ou actes de défaut de biens** | ☐ Oui ☐ Non |
| **Correspondance par mail** | ☐ Oui ☐ Non | | |
| **Régie actuelle** | ..... | | |
| **Poursuites ou actes de défaut de biens** | ☐ Oui ☐ Non | | |

| | COSIGNATAIRE DU BAIL OU CODEBITEUR | COSIGNATAIRE DU BAIL OU CODEBITEUR |
|---|---|---|
| **Nom** | ..... | ..... |
| **Prénom** | ..... | ..... |
| **Date de naissance** | ..... | ..... |
| **Etat civil** | ..... | ..... |
| **Adresse** | ..... | ..... |
| **NPA / Localité** | ..... | ..... |
| **Tél. privé** | ..... | ..... |
| **Tél. portable** | ..... | ..... |
| **Adresse e-mail** | ..... | ..... |
| **Correspondance par mail** | ☐ Oui ☐ Non | ☐ Oui ☐ Non |
| **Profession** | ..... | ..... |
| **Employeur** | ..... | ..... |
| **Poursuites ou actes de défaut de biens** | ☐ Oui ☐ Non | ☐ Oui ☐ Non |

## Documents à fournir

Cette fiche d'inscription est à compléter, dater et signer par le candidat à la location du local commercial susmentionné, soit :
Le(s) représentant(s) de la société et le(s) personne(s) physique(s)
Elle doit être remise à notre régie, accompagnée des documents listés ci-dessous.

**Seuls les dossiers complets seront traités**.

☐ Description détaillée de l'activité prévue dans les locaux
☐ Business plan (en cas de création de société)

**Pour chaque personnes physiques (preneur du bail, cosignataire et codébiteur)** :
☐ Copie d'une pièce d'identité / permis de séjour valable :
. pour les Suisses : pièce d'identité ou passeport ou attestation d'établissement
. pour les étrangers : autorisation d'établissement (permis « B » ou « C » ou « L ») ou carte de légitimation
☐ Attestation de salaire / certificat de salaire (*) ou 3 dernières fiches de salaire
☐ Avis de taxation
☐ Original de l'attestation de l'Office des Poursuites et Faillites (*)

**Pour la personne morale (société)** :
☐ Extrait du Registre du Commerce si la société y est inscrite
☐ Copie d'une pièce d'identité / permis de séjour valable du/des représentant(s) de la société signant le bail :
. pour les Suisses : pièce d'identité ou passeport ou attestation d'établissement
. pour les étrangers : autorisation d'établissement (permis « B » ou « C » ou « L ») ou carte de légitimation
☐ Dernier Bilan et Compte de pertes et profits (certifié par une fiduciaire)
☐ Avis de taxation
☐ Original de l'attestation de l'Office des Poursuites et Faillites (*)
☐ Plaquette de présentation de la société et/ou description de l'activité

(*) *Ces documents doivent être récents de moins de 3 mois.*

## Frais de dossier

Le candidat s'engage à verser une indemnité de **CHF 1'000.-** à la gérance au cas où celle-ci établit un contrat et qu'il y renonce.
Les frais d'établissement du bail s'élèvent à **CHF 200.-** pour les locaux commerciaux. **Ces montants s'entendent TVA incluse.**

## Coordonnées bancaires

Renseignements pour le remboursement des soldes de décompte chauffage et l'acquittement des loyers et charges par débit direct (LSV ou DD).

Nom de la banque : .....  Titulaire du compte : .....

N° IBAN bancaire : .....  N° IBAN postal : .....

❑ Pour paiement loyer  ❑ Pour remboursement chauffage

## Remarque(s) particulière(s)

.....

.....

Le(s) soussigné(s) certifie(nt) avoir visité les locaux, donné des renseignements exacts et complets, ainsi qu'avoir pris connaissance et accepté les conditions mentionnées ci-dessus. Il(s) autorise(nt) Naef Immobilier à prendre tout renseignement complémentaire.

Cette inscription n'est valable que pour l'objet susmentionné, elle ne constitue pas un engagement formel de part et d'autre. En cas de non conclusion de bail, cette fiche et les documents constituant le dossier de candidature seront systématiquement détruits sous un délai de 3 semaines. ☐ **Je souhaite qu'ils me soient retournés.**

En signant cette fiche d'inscription, vous reconnaissez avoir librement et volontairement consenti à transmettre à Naef Immobilier SA certaines de vos données personnelles dans le cadre de votre demande de location. Pour plus d'informations, sur vos droits et nos obligations s'agissant du traitement de vos données personnelles, nous vous invitons à prendre connaissance du paragraphe dédié à la page suivante.

☐ Dans le cas où mon dossier de candidature ne serait pas retenu, j'autorise Naef Immobilier SA à utiliser ces données pour me proposer des biens à la location ou à la vente susceptibles de m'intéresser (aucune information ne sera transmise à un tiers).

A : .....  Le : .....

Signature du preneur de bail

Signature du cosignataire du bail ou codébiteur  Signature du cosignataire du bail ou codébiteur

## Traitement de vos données personnelles

Conformément à la législation en vigueur, nous vous informons que les données personnelles que vous confiez à Naef Immobilier SA sont traitées et conservées avec le plus grand soin et en toute sécurité. Dans le cadre du bon suivi de votre demande de location, nous sommes amenés à procéder à des traitements de vos données personnelles contenues dans le présent formulaire dans le respect de la plus stricte confidentialité. Nous pouvons être conduits, le cas échéant, à transmettre vos données, **exclusivement,** aux propriétaires des biens pour lesquels vous postulez. Vos données sont strictement conservées pendant le temps nécessaire à l'exécution de notre mission et seront détruites au plus tard soit (i) après le vingtième jour suivant l'attribution du bien à une tierce personne soit (ii) dix ans après la fin de votre bail en cas d'attribution du bien à vous-même. Sachez en outre que Naef Immobilier SA met en place toutes les mesures techniques et organisationnelles nécessaires afin de protéger vos données personnelles contre toute violation ou utilisation abusive.

Conformément à la législation en vigueur, nous vous informons que vous disposez d'un droit d'information, d'accès, de modification, de rectification, d'opposition au traitement et de suppression de vos données personnelles. La protection des données de nos clients est une de nos préoccupations quotidiennes, n'hésitez pas à nous solliciter pour toute requête ou complément d'information sur le traitement de vos données personnelles à l'adresse email suivante : dataprotection@naef.ch.

Veuillez toutefois noter qu'en cas d'opposition ou de demande de suppression de vos données, Naef Immobilier SA ne serait plus en mesure de considérer et de traiter votre demande de location.


**Naef Immobilier Genève SA**
Tel : 022 839 37 37
Fax : 022 839 38 38
Mail : location.ge@naef.ch

**Naef Immobilier Lausanne SA**
Tel : 021 318 77 77
Fax : 021 318 77 05
Mail : location.la@naef.ch

**Naef Immobilier Neuchâtel SA**
Tel : 032 737 27 27
Fax : 032 737 27 97
Mail : location.ne@naef.ch

**Naef Immobilier Nyon SA**
Tel : 022 994 23 23
Fax : 022 994 23 24
Mail : location.ny@naef.ch

Site internet : www.naef.ch