

## DEMANDE DE LOCATION LOGEMENT – GARAGE

### Objet concerné

|                                    |   |               |   |
|------------------------------------|---|---------------|---|
| Rue :                              | .....   |               |   |
| NPA / Localité :                   | .....   |               |   |
| Ancien locataire :                 | .....   |               |   |
| Objet :                            | <input type="checkbox"/> Appartement ..... pièce(s)           | Etage : ..... | <input type="checkbox"/> Villa <input type="checkbox"/> Autre : ..... |
|                                    | <input type="checkbox"/> Parking <input type="checkbox"/> Box |               |   |
| Date d'entrée souhaitée :          | .....   |               |   |
| Loyer mensuel + charges + divers : | CHF .....   | + CHF .....   | + CHF .....   |
| Loyer mensuel parking/box :        | CHF .....   |               |   |
| Garantie loyer :                   | 3 mois de loyer   |               |   |

|                         | Candidat(e)   | <input type="checkbox"/> Conjoint(e) <input type="checkbox"/> Colocataire <input type="checkbox"/> Codébiteur   |
|-------------------------|---|---|
| Nom                     | .....   | .....   |
| Prénom                  | .....   | .....   |
| Date de naissance       | .....   | .....   |
| Nationalité             | .....   | .....   |
| Permis                  | <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> L <input type="checkbox"/> Carte de légitimation   | <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> L <input type="checkbox"/> Carte de légitimation   |
| En Suisse depuis        | .....   | .....   |
| Etat civil              | <input type="checkbox"/> Célibataire <input type="checkbox"/> Marié(e) <input type="checkbox"/> Partenariat<br><input type="checkbox"/> Divorcé(e) <input type="checkbox"/> Séparé(e) <input type="checkbox"/> Veuf(ve) | <input type="checkbox"/> Célibataire <input type="checkbox"/> Marié(e) <input type="checkbox"/> Partenariat<br><input type="checkbox"/> Divorcé(e) <input type="checkbox"/> Séparé(e) <input type="checkbox"/> Veuf(ve) |
| Tél. privé              | .....   | .....   |
| Tél. professionnel      | .....   | .....   |
| Tél. portable           | .....   | .....   |
| Adresse mail            | .....   | .....   |
| Correspondance par mail | <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non   | <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non   |

|                  |                               |                               |
|------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Adresse actuelle | .....                         | .....                         |
| NPA / Localité   | .....                         | .....                         |
| Régie actuelle   | .....                         | .....                         |
| Loyer actuel     | CHF ..... + CHF ..... charges | CHF ..... + CHF ..... charges |

|                               |           |           |
|-------------------------------|-----------|-----------|
| Profession                    | .....     | .....     |
| Employeur                     | .....     | .....     |
| Entrée en fonction            | .....     | .....     |
| Salaire annuel, revenus bruts | CHF ..... | CHF ..... |

|   |  |   |
|---|--|---|
| Raison du changement                        | .....  | <b>Nombre d'occupant(s)</b><br>..... Adulte(s)<br>..... Enfant(s) |
| Animaux                                     | .....  |   |
| Par quel moyen avez-vous trouvé cet objet ? | <input type="checkbox"/> Ancien locataire <input type="checkbox"/> Internet <input type="checkbox"/> Listes <input type="checkbox"/> Annonces <input type="checkbox"/> Propriétaire <input type="checkbox"/> Office du logement <input type="checkbox"/> Autre |   |

### Documents à fournir

Cette fiche d'inscription est à compléter, dater et signer par le(s) candidat(s) à la location du logement/garage susmentionné et le(s) codébiteur(s).

Elle doit nous être remise, accompagnée des documents listés ci-dessous. Seuls les dossiers complets seront traités.

- Pièce d'identité / Permis de séjour valable :
  - . Ressortissants suisses : pièce d'identité, passeport ou attestation d'établissement
  - . Non-ressortissants suisses : autorisation d'établissement (permis « B », « C » ou « L ») ou carte de légitimation
- Attestation ou certificat de salaire (datant de moins de 3 mois) ou 3 dernières fiches de salaire
- Original de l'attestation de l'Office des Poursuites et Faillites (datant de moins de 3 mois)
- Police d'assurance RC

### Frais de dossier

A la conclusion d'un bail, un montant de **CHF 120.-** vous sera facturé au titre de frais de dossier pour un appartement (**CHF 145.-** à Neuchâtel car les frais de plaquettes sont inclus), **CHF 150.-** pour une villa et **CHF 40.-** pour un parking. Si vous deviez renoncer à la conclusion du bail après qu'il ait été établi, un montant de **CHF 300.-** vous sera facturé pour les frais administratifs occasionnés. Ces montants s'entendent TVA incluse. **Le(s) candidat(s) et le(s) codébiteur(s) accepte(nt) ces conditions qui valent reconnaissance de dette au sens de l'article 82 LP.** Le bail ne sera réputé parfait qu'une fois signé par le locataire et le bailleur, respectivement son représentant.

### Coordonnées bancaires

J'accepte le paiement du loyer par LSV/DD  oui  non

Renseignements pour le remboursement des soldes de décompte chauffage et l'acquittement des loyers et charges par débit direct (LSV ou DD).

Nom de la banque : ..... Titulaire du compte : .....

N° IBAN bancaire : ..... N° IBAN postal : .....

- Pour paiement loyer
- Pour remboursement chauffage

### Remarque(s) particulière(s)

.....  
 .....

Le(s) soussigné(s) certifie(nt) avoir visité l'objet, donné des renseignements exacts et complets, ainsi qu'avoir pris connaissance et accepté les conditions mentionnées ci-dessus. Il(s) autorise(nt) Naef Immobilier SA à prendre tout renseignement complémentaire.

Cette inscription n'est valable que pour l'objet susmentionné, elle ne constitue pas un engagement formel de part et d'autre. En cas de non conclusion de bail, cette fiche et les documents constituant le dossier de candidature **seront systématiquement détruits** sous un délai de 3 semaines.  **Je souhaite qu'ils me soient retournés.**

En signant cette fiche d'inscription, vous reconnaissez avoir librement et volontairement consenti à transmettre à Naef Immobilier SA certaines de vos données personnelles dans le cadre de votre demande de location. Pour plus d'informations, sur vos droits et nos obligations s'agissant du traitement de vos données personnelles, nous vous invitons à prendre connaissance du paragraphe dédié à la page suivante.

Dans le cas où mon dossier de candidature ne serait pas retenu, j'autorise Naef Immobilier SA à utiliser ces données pour me proposer des biens à la location ou à la vente susceptibles de m'intéresser (aucune information ne sera transmise à un tiers).

A : .....

Le : .....

Signature du candidat(e)

Signature du conjoint(e) / colocataire / codébiteur

## Traitement de vos données personnelles

Conformément à la législation en vigueur, nous vous informons que les données personnelles que vous confiez à Naef Immobilier SA sont traitées et conservées avec le plus grand soin et en toute sécurité. Dans le cadre du bon suivi de votre demande de location, nous sommes amenés à procéder à des traitements de vos données personnelles contenues dans le présent formulaire dans le respect de la plus stricte confidentialité. Nous pouvons être conduits, le cas échéant, à transmettre vos données, **exclusivement**, aux propriétaires des biens pour lesquels vous postulez. Vos données sont strictement conservées pendant le temps nécessaire à l'exécution de notre mission et seront détruites au plus tard soit (i) après le vingtième jour suivant l'attribution du bien à une tierce personne soit (ii) dix ans après la fin de votre bail en cas d'attribution du bien à vous-même. Sachez en outre que Naef Immobilier SA met en place toutes les mesures techniques et organisationnelles nécessaires afin de protéger vos données personnelles contre toute violation ou utilisation abusive.

Conformément à la législation en vigueur, nous vous informons que vous disposez d'un droit d'information, d'accès, de modification, de rectification, d'opposition au traitement et de suppression de vos données personnelles. La protection des données de nos clients est une de nos préoccupations quotidiennes, n'hésitez pas à nous solliciter pour toute requête ou complément d'information sur le traitement de vos données personnelles à l'adresse email suivante : [dataprotection@naef.ch](mailto:dataprotection@naef.ch).

Veillez toutefois noter qu'en cas d'opposition ou de demande de suppression de vos données, Naef Immobilier SA ne serait plus en mesure de considérer et de traiter votre demande de location.

### Naef Immobilier est à votre disposition à :

#### ► Genève

Avenue Eugène-Pittard 14-16  
Case postale 6195  
1211 Genève 6  
Tel : 022 839 37 37  
Mail : [location.ge@naef.ch](mailto:location.ge@naef.ch)

#### ► Nyon

Rue de Rive 20  
Case postale 1283  
1260 Nyon 1  
Tel : 022 994 23 23  
Mail : [location.ny@naef.ch](mailto:location.ny@naef.ch)

#### ► Neuchâtel

Rue des Terreaux 9  
Case postale 2736  
2001 Neuchâtel  
Tel : 032 737 27 27  
Mail : [location.ne@naef.ch](mailto:location.ne@naef.ch)

#### ► La Chaux-de-Fonds

Avenue Léopold-Robert 62  
Case postale 676  
2301 La Chaux-de-Fonds  
Tel : 032 910 82 00  
Mail : [location.cdf@naef.ch](mailto:location.cdf@naef.ch)

#### ► Vevey

Rue du Lac 23  
1800 Vevey  
Tel : 021 318 77 18  
Mail : [location.ve@naef.ch](mailto:location.ve@naef.ch)

#### ► Lausanne

Chemin du Viaduc 1  
Case postale 155  
1000 Lausanne 16 Malley  
Tel : 021 318 77 77

#### ► Fribourg

Rue de Lausanne 85  
1700 Fribourg  
Tel : 026 309 28 88  
Mail : [location.fr@naef.ch](mailto:location.fr@naef.ch)

Rue Langallerie 2

1003 Lausanne  
Tel. 021 318 77 71  
Mail : [location.la@naef.ch](mailto:location.la@naef.ch)

