naef

DEMANDE DE LOCATION LOGEMENT – GARAGE

Objet concerné	
Rue :	Rue Numa-Droz 133
NPA / Localité :	2300 / La Chaux-de-Fonds
Ancien locataire :	.....
Objet :	❑ Appartement ..... pièce(s) Etage : ..... ❑ Villa ❑ Autre : ..... ❑ Parking ❑ Box
Date d'entrée souhaitée :	.....
Loyer mensuel + charges + divers :	CHF ..... + CHF ..... + CHF .....
Loyer mensuel parking/box :	CHF .....
Garantie loyer : 3 mois de loyer	

	Candidat(e)	❑ Conjoint(e) ❑ Colocataire ❑ Codébiteur
Nom	.....	.....
Prénom	.....	.....
Date de naissance	.....	.....
Nationalité	.....	.....
Permis	❑ B ❑ C ❑ L ❑ Carte de légitimation	❑ B ❑ C ❑ L ❑ Carte de légitimation
En Suisse depuis	.....	.....
Etat civil	❑ Célibataire ❑ Marié(e) ❑ Partenariat ❑ Divorcé(e) ❑ Séparé(e) ❑ Veuf(ve)	❑ Célibataire ❑ Marié(e) ❑ Partenariat ❑ Divorcé(e) ❑ Séparé(e) ❑ Veuf(ve)
Tél. privé	.....	.....
Tél. professionnel	.....	.....
Tél. portable	.....	.....
Adresse mail	.....	.....
Correspondance par mail	❑ Oui ❑ Non	❑ Oui ❑ Non

Adresse actuelle	.....	.....
NPA / Localité	.....	.....
Régie actuelle	.....	.....
Loyer actuel	CHF ..... + CHF ..... charges	CHF ..... + CHF ..... charges

Profession	.....	.....
Employeur	.....	.....
Entrée en fonction	.....	.....
Salaire annuel, revenus bruts	CHF	CHF .....

Raison du changement	.....	**Nombre d'occupant(s)**	..... Adulte(s) ..... Enfant(s)
Animaux	.....		
Par quel moyen avez-vous trouvé cet objet ?	❑Ancien locataire ❑Internet ❑Listes ❑Annonces ❑Propriétaire ❑Office du logement ❑Autre		

Documents à fournir

Cette fiche d'inscription est à compléter, dater et signer par le(s) candidat(s) à la location du logement/garage susmentionné et le(s) codébiteur(s).

Elle doit nous être remise, accompagnée des documents listés ci-dessous. Seuls les dossiers complets seront traités.

❑ Pièce d'identité / Permis de séjour valable :

. Ressortissants suisses : pièce d'identité, passeport ou attestation d'établissement

. Non-ressortissants suisses : autorisation d'établissement (permis « B », « C » ou « L ») ou carte de légitimation

❑ Attestation ou certificat de salaire (datant de moins de 3 mois) ou 3 dernières fiches de salaire

❑ Original de l'attestation de l'Office des Poursuites et Faillites (datant de moins de 3 mois)

❑ Police d'assurance RC (sera demandée uniquement en cas de signature de contrat de bail)

Frais de dossier

A la conclusion d'un bail, un montant de **CHF 120.-** vous sera facturé au titre de frais de dossier pour un appartement (**CHF 145.-**à Neuchâtel car les frais de plaquettes sont inclus), **CHF 150.-** pour une villa et **CHF 40.-** pour un parking. Si vous deviez renoncer à la conclusion du bail après qu'il ait été établi, un montant de **CHF 300.-** vous sera facturé pour les frais administratifs occasionnés. Ces montants s'entendent TVA incluse. **Le(s) candidat(s) et le(s) codébiteur(s) accepte(nt) ces conditions qui valent reconnaissance de dette au sens de l'article 82 LP.** Le bail ne sera réputé parfait qu'une fois signé par le locataire et le bailleur, respectivement son représentant.

Coordonnées bancaires

J'accepte le paiement du loyer par LSV/DD ❑ oui ❑ non

Renseignements pour le remboursement des soldes de décompte chauffage et l'acquittement des loyers et charges par débit direct (LSV ou DD).

Nom de la banque : ..... Titulaire du compte : .....

N° IBAN bancaire : ..... N° IBAN postal : .....

❑ Pour paiement loyer ❑ Pour remboursement chauffage

Remarque(s) particulière(s)

.....

.....

Le(s) soussigné(s) certifie(nt) avoir visité l'objet, donné des renseignements exacts et complets, ainsi qu'avoir pris connaissance et accepté les conditions mentionnées ci-dessus. Il(s) autorise(nt) Naef Immobilier SA à prendre tout renseignement complémentaire.

Cette inscription n'est valable que pour l'objet susmentionné, elle ne constitue pas un engagement formel de part et d'autre. En cas de non conclusion de bail, cette fiche et les documents constituant le dossier de candidature **seront systématiquement détruits** sous un délai de 3 semaines. ❑ **Je souhaite qu'ils me soient retournés.**

En signant cette fiche d'inscription, vous reconnaissez avoir librement et volontairement consenti à transmettre à Naef Immobilier SA certaines de vos données personnelles dans le cadre de votre demande de location. Pour plus d'informations, sur vos droits et nos obligations s'agissant du traitement de vos données personnelles, nous vous invitons à prendre connaissance du paragraphe dédié à la page suivante.

❑ Dans le cas où mon dossier de candidature ne serait pas retenu, j'autorise Naef Immobilier SA à utiliser ces données pour me proposer des biens à la location ou à la vente susceptibles de m'intéresser (aucune information ne sera transmise à un tiers).

A : ..... Le : .....

Signature du candidat(e) Signature du conjoint(e) / colocataire / codébiteur

Traitement de vos données personnelles

Conformément à la législation en vigueur, nous vous informons que les données personnelles que vous confiez à Naef Immobilier SA sont traitées et conservées avec le plus grand soin et en toute sécurité. Dans le cadre du bon suivi de votre demande de location, nous sommes amenés à procéder à des traitements de vos données personnelles contenues dans le présent formulaire dans le respect de la plus stricte confidentialité. Nous pouvons être conduits, le cas échéant, à transmettre vos données, **exclusivement,** aux propriétaires des biens pour lesquels vous postulez. Vos données sont strictement conservées pendant le temps nécessaire à l'exécution de notre mission et seront détruites au plus tard soit (i) après le vingtième jour suivant l'attribution du bien à une tierce personne soit (ii) dix ans après la fin de votre bail en cas d'attribution du bien à vous-même. Sachez en outre que Naef Immobilier SA met en place toutes les mesures techniques et organisationnelles nécessaires afin de protéger vos données personnelles contre toute violation ou utilisation abusive.

Conformément à la législation en vigueur, nous vous informons que vous disposez d'un droit d'information, d'accès, de modification, de rectification, d'opposition au traitement et de suppression de vos données personnelles. La protection des données de nos clients est une de nos préoccupations quotidiennes, n'hésitez pas à nous solliciter pour toute requête ou complément d'information sur le traitement de vos données personnelles à l'adresse email suivante : dataprotection@naef.ch.

Veuillez toutefois noter qu'en cas d'opposition ou de demande de suppression de vos données, Naef Immobilier SA ne serait plus en mesure de considérer et de traiter votre demande de location.

Naef Immobilier est à votre disposition à :

Genève
Avenue Eugène-Pittard 14-16
Case postale 6195
1211 Genève 6
Tel : 022 839 37 37
Mail : location.ge@naef.ch

Nyon
Rue de Rive 20
Case postale 1283
1260 Nyon 1
Tel : 022 994 23 23
Mail : location.ny@naef.ch

Neuchâtel
Rue des Terreaux 9
Case postale 2736
2001 Neuchâtel
Tel : 032 737 27 27
Mail : location.ne@naef.ch

La Chaux-de-Fonds
Avenue Léopold-Robert 62
Case postale 676
2301 La Chaux-de-Fonds
Tel : 032 910 82 00
Mail : location.cdf@naef.ch

Vevey
Rue du Lac 23
1800 Vevey
Tel : 021 318 77 18
Mail : location.ve@naef.ch

Lausanne
Chemin du Viaduc 1
Case postale 155
1000 Lausanne 16 Malley
Tel : 021 318 77 77

Rue Etraz 10
1003 Lausanne
Tel. 021 318 77 71
Mail : location.la@naef.ch

Fribourg
Rue de Lausanne 85
1700 Fribourg
Tel : 026 309 28 88
Mail : location.fr@naef.ch