

Naef votre partenaire pour
le courtage de vos promotions



En un mot, naef





VOS PROJETS MÉRITENT NOTRE EXPÉRIENCE

La promotion a de tout temps fait partie des activités principales de Naef Immobilier, tant la construction est liée à la passion de la pierre qui anime les collaborateurs et dirigeants de notre société. Notre expérience se compte en décennies et nous permet de nous positionner différemment selon les besoins du projet et de nos mandants.

Nous vous assistons tout le long des différentes phases de la promotion et transformons vos idées en réalité financièrement viable. Nous tenons à ce que nos promotions soient des réussites tant au niveau commercial que social et pouvons aussi vous conseiller sur les mesures à prendre afin de promouvoir le développement durable, aussi bien au niveau de la conception que de l'exploitation de l'immeuble.

Etienne Nagy

Directeur général et Administrateur de Naef Immobilier

SEJOUR
23.1 m²
h=2.6 m

WC
1.8 m²
h=2.6 m

HALL D'ENTREE
8.4 m²
h=2.6 m

SdB
4.6 m²
h=2.6 m

DEGAGEMENT
4.1 m²
h=2.6 m

CHAMBRE
11.8 m²
h=2.6 m

CHAMBRE
11.2 m²
h=2.6 m

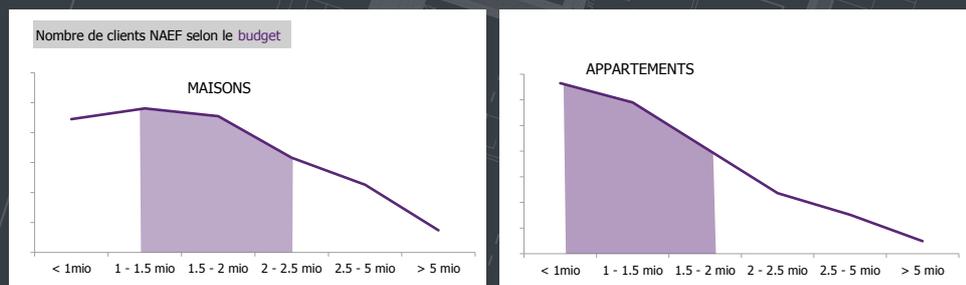


NOS SERVICES

- Nous **conseillons** nos clients sur les possibilités du marché, sur les montages financiers, sur les particularités propres à chaque projet et sur les objectifs à atteindre.
- Nous **pilotons** les projets, depuis l'établissement des plans financiers à la coordination des interventions des entreprises, architectes, banques, acheteurs et administrations publiques.
- Nous **établissons** plusieurs montages financiers, selon les objectifs de nos clients, ou basés sur les caractéristiques propres à chaque projet immobilier.
- Nous **investissons** dans des projets, dès l'achat du terrain jusqu'à la réalisation des opérations.
- Nous **obtenons** de nos filiales des informations telles que analyses de marché, faisabilité et conseils au développement de projets immobiliers.
- Nous **commercialisons** les projets moyennant une stratégie de communication élaborée conjointement avec nos mandants.

La conception d'un projet s'accompagne d'une analyse de marché, afin de s'assurer de la cohérence de l'offre et de la demande, ainsi que d'une bonne adéquation entre la situation, le produit proposé et les prix proposés. Le concept est mis en relation avec le profil du client type et une analyse quantitative de la demande est réalisée.

ANALYSE DE LA DEMANDE - BUDGET ET SITUATION



Extrait d'une analyse pour le compte d'un client.

Nous pouvons aussi vous accompagner avec la validation du volet financier auprès des établissements bancaires et le choix des structures juridiques et fiscales les plus judicieuses.

UNE COMMUNICATION EFFICACE

Une fois le concept validé, nous établissons ensemble une stratégie de communication, un suivi des coûts et une planification dans le temps de différentes actions marketing.

Selon le mandat convenu, Naef se charge de l'élaboration de supports de communication, tels que les images en 3D et les plans de commercialisation.



EXEMPLES D' ACTIONS MARKETING

- Insertion de publicité dans une sélection ciblée de supports de presse écrite
- Publication sur nos sites internet (Naef, Naef Prestige | Knight Frank)
- Mailing ciblés à nos bases de données clients
- La création d'un site internet dédié
- Visites virtuelles et courts métrages avec utilisation de drones
- Une utilisation judicieuse des portails internet (par exemple immobilier.ch)
- L'organisation de portes ouvertes ou d'évènements sur le site de la promotion
- Des panneaux de commercialisation sur le site
- L'édition de brochures de vente et de flyers
- L'insertion d'une annonce dans nos signatures email
- Annonces dans nos vitrines



EXEMPLE D'UN SITE INTERNET DÉDIÉ

LES TERRASSES D'HERMANCE

Projet Hermance Appartements Galerie Downloads Contact

Le projet

Cette résidence esthétique, conviviale et design, située dans un quartier à dimension humaine, se compose de 4 maisons dont les noms s'inspirent des noms de papillons : Mariposa, Xanthie, Vanesse et Lyria. Intégrant judicieusement la pente douce du terrain, chaque maison est disposé de façon à bénéficier d'une vue dégagée sur le lac et/ou le Jura. Les maisons se composent de 6 à 8 appartements, au rez de jardin, au

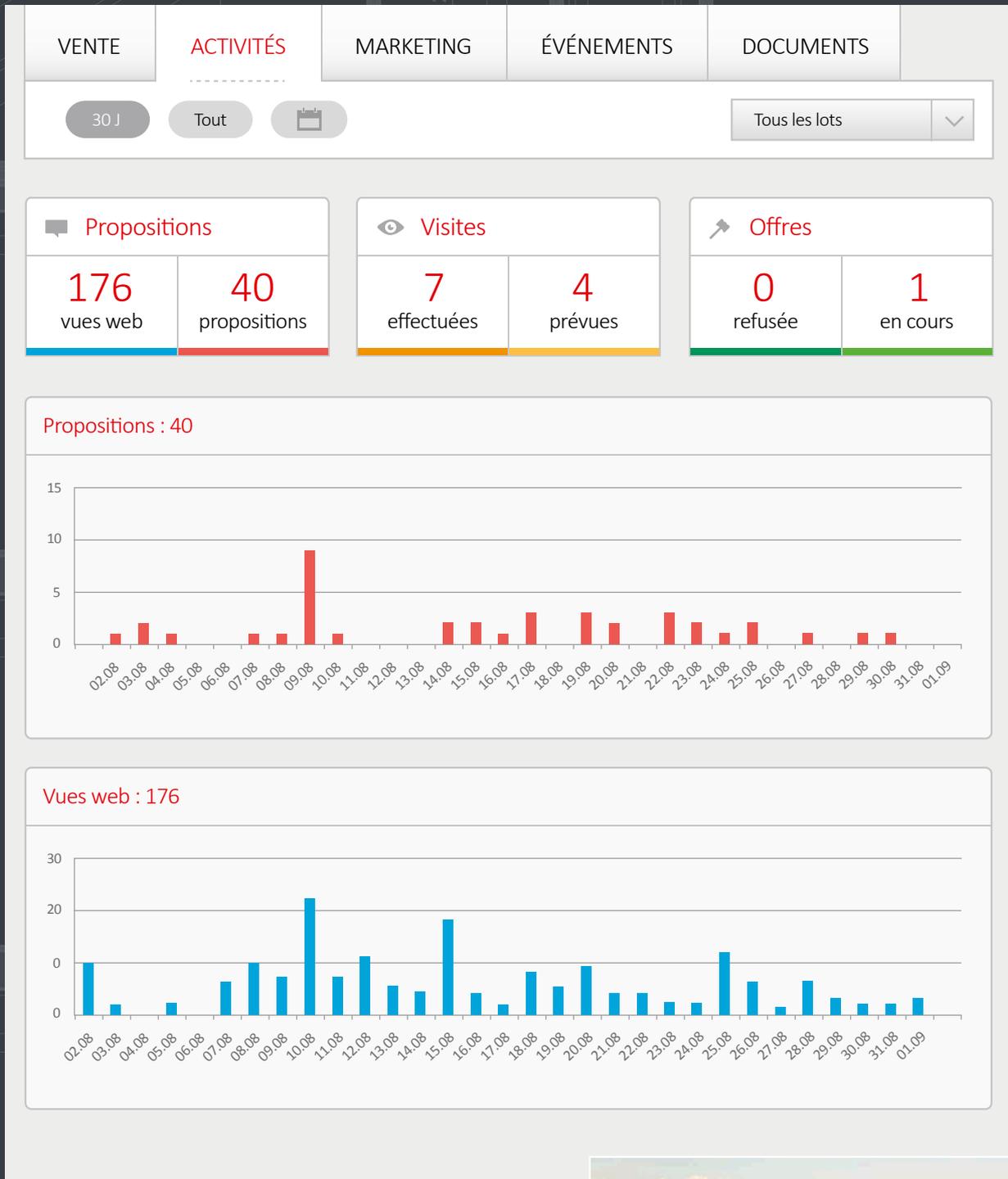
Deux accès pour voitures desservent la résidence, soit depuis la Route d'Hermance pour les deux maisons côté lac ou depuis la Route de Chevrens pour les deux maisons situées sur le haut de la résidence. Tous les étages sont reliés par des ascenseurs avec accès direct depuis les parkings en sous-sol. En surface, seul un Chemin piétonnier, réservé à la mobilité douce, mène à travers le parc joliment paysagé, avec une large palette d'haies et arbustes indigènes.

Nouvelles résidences à découvrir.

Nous pouvons mettre en place avec nos mandats une plateforme interactive afin de permettre le partage facile et rapide des informations (plans d'architecte, descriptifs, cahiers de répartitions des locaux, données des candidats- acquéreurs etc.) avec différents modes d'accès et droits d'utilisateurs.

RAPPORTS DE COMMERCIALISATION

Grâce à notre outil « my Naef », vous pourriez suivre en temps réel l'activité de commercialisation, prendre connaissance des rapports de visite et télécharger nos supports de communication (brochures de vente, annonces, publicités, nombre de vue sur internet etc).



NOS SUCCÈS

Quelques-unes de nos promotions vendues :

GENÈVE

Clos de Pinchat

3 immeubles – 110 appartements



CORTAILLOD

Les Lucelles

6 immeubles - 60 appartements



GENÈVE

Les Mugets

4 appartements, 1 attique



BOUDRY

Sur La Forêt

3 immeubles - 66 appartements



VICH

Parc de la Serine 3 immeubles

88 appartements



BURSINEL

La Chênaie – 16 appartements

Terrain communal – Projet lauréat du concours



Contactez nos équipes

NAEF IMMOBILIER SA

GENÈVE

route de Florissant 57
Case postale 6195
1211 Genève 6
tél: +41 22 839 39 12
promotion.ge@naef.ch

NYON

rue de Rive 20
case postale 1283
1260 Nyon
tél: +41 22 994 23 42
promotion.ny@naef.ch

LAUSANNE

rue Langallerie 2
1003 Lausanne
tél: +41 21 318 77 27
promotion.la@naef.ch

VEVEY

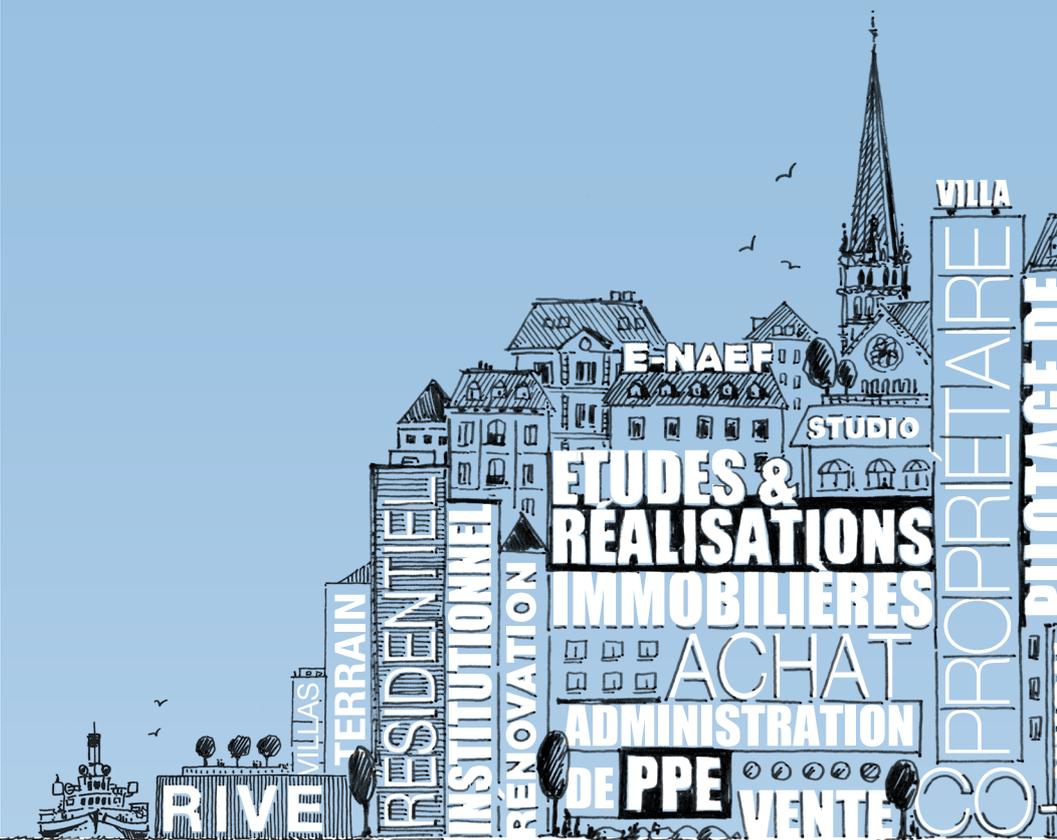
rue du Lac 23
1800 Vevey
tél: +41 21 318 77 22
promotion.ve@naef.ch

NEUCHÂTEL

rue des Terreaux 9
case postale 2736
2001 Neuchâtel
tél: +41 32 737 27 83
promotion.ne@naef.ch

LA CHAUX-DE-FONDS

Gerimmo SA
av. Leopold-Robert 31
case postale 676
2301 La Chaux-de-Fonds
tél: +41 32 910 82 00
info@gerimmo.ch



naef

www.naef.ch