



Evionnaz

Appartement neuf aux finitions supérieures - jardin

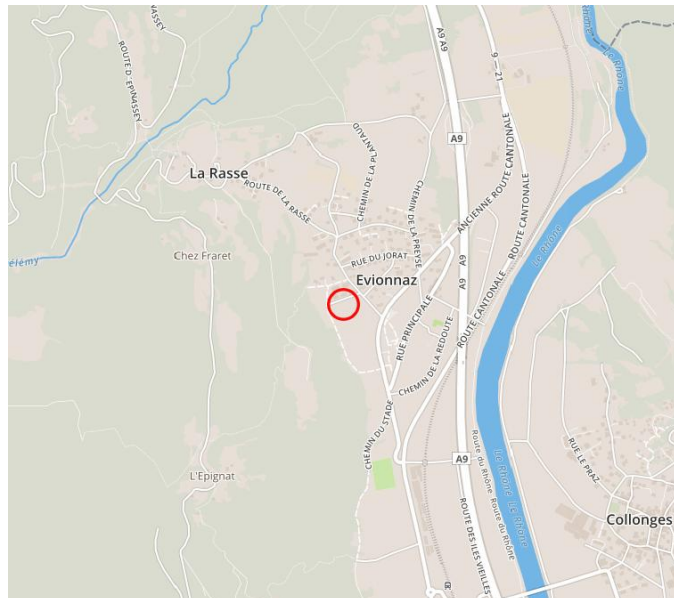
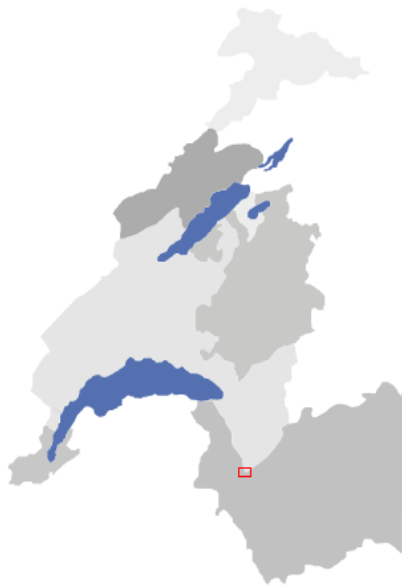
Prix de vente annexe en sus CHF 572'100.-

Naef Immobilier Vevey
Rue du Lac 23

1800 Vevey

Tél. 021 318 77 18
Fax 021 318 77 05
sebastien.rota@naef.ch

Descriptif général



Magnifique appartement de 4.5 pièces de 120 m² habitables au rez-de-chaussée d'une nouvelle promotion « Les Roches », bénéficie d'une grande terrasse de 53 m² et un jardin de 218 m².

Ce logement possède également une place de parc couverte à CHF 15'000.— en sus du prix de vente ainsi qu'une place de parc non-couverte à CHF 8'000.— également en sus du prix de vente.

Ce nouveau bâtiment, orienté Sud, propose 9 appartements de standing de 2.5 à 4.5 pièces, répartis sur 3 niveaux avec un ascenseur qui dessert tous les étages. Il est situé à proximité immédiate du centre du village et de ses commodités (commerces, écoles et transports publics), tout en bénéficiant du calme.

Vous allez être charmés par les finitions haut de gamme de cette promotion (chauffage par le sol basse température, panneaux solaires, triples vitrages, escaliers, paliers et dégagements en pierre finition flammée, etc....)

SITUATION

La commune d'Evionnaz occupe un très vaste territoire qui s'étend de la rive gauche du Rhône à la frontière franco-suisse et confine à sept communes suisses et une française. Située à 10 km en aval de Martigny et à 5 km de St-Maurice, à la sortie du Bois-Noir, elle se trouve sur les grands axes de communication Nord-Sud et Est-Ouest. Elle fait partie du district de St-Maurice. Le village est à env. 40 min de Lausanne.

Date de livraison de l'appartement : Juin-juillet 2016

Environnement



Bel appartement de 4.5 pièces avec jardin - Lot 2

Surfaces:

Surface intérieure/PPE:	120 m ²
Surface pondérée/vente:	146.5 m ²

A VENDRE

Dossier n° 26456

Renseignements complémentaires

Nombre de pièces:	4.5
Étage de l'entrée:	Rez
Nombre de niveau:	1

Distribution

Rez-de-chaussée

- Hall d'entrée avec armoires murales
- Toilettes visiteurs
- Cuisine ouverte et équipée
- Salon / salle à manger avec accès direct sur la terrasse et le jardin
- Chambre à coucher principale avec sa salle de douches privative
- 2 Chambres à coucher avec armoires murales
- Salle de bains avec toilettes
- Terrasse de 53 m2
- Jardin de 218 m2

Annexes

- Place de parking couverte
- Place de parking non couverte
- Cave

A VENDRE

Dossier n° 26456



A VENDRE

Dossier n° 26456

Bâtiment



Belles finitions





Informations immeubles

Année de construction:	2015
Neuf	
Energie(s):	Pompe à chaleur
Chauffage:	Au sol - Pompe à air/ eau
Egalement panneaux solaires sur le toit.	
Nombre de niveaux hors-sols:	3
Nombre de sous-sols:	1
Nombre de lots:	9

Locaux communs

- Chaufferie
- Buanderie
- Local à vélos

Environnement:

Vue dégagée, Calme, Résidentiel, Orientation Sud

Données techniques:

Ascenseur
Triple vitrage

A VENDRE

Dossier n° 26456

Données financières

Prix au m2: CHF 3'905.-

Conditions de vente

Prix de vente de l'objet principal : CHF 572'100.-

- 1 Place de parking en sus CHF 15'000.-

- 1 Place de parking en sus CHF 8'000.-

Prix de vente total de l'objet principal CHF 595'100.-

Prix de vente total

CHF 595'100.-

Disponibilité A convenir

Forme juridique de propriété: PPE

Informations et visites

Naef Immobilier Vevey

Sébastien Rota

Rue du Lac 23

1800 Vevey

Suisse

Tél: 021 318 77 18

sebastien.rota@naef.ch

A VENDRE

Dossier n° 26456

Plan Lot 2

