

DEMANDE DE LOCATION LOCAUX COMMERCIAUX

Sans engagement aucun pour le candidat locataire ou la gérance.

Renseignements confidentiels.

En cas de non conclusion de bail, le dossier sera détruit.

| Objet commercial concerné | |
|---------------------------------|--|
| Rue : | |
| NPA / Localité : | |
| Type du local : | <input type="checkbox"/> Arcade <input type="checkbox"/> Atelier <input type="checkbox"/> Bureau <input type="checkbox"/> Dépôt <input type="checkbox"/> Autre : |
| Etage : | |
| Surface : | m ² |
| Divers : | <input type="checkbox"/> Parking(s) <input type="checkbox"/> Annexe |
| Si annexe, surface : | m ² |
| Date d'entrée souhaitée : | |
| Destination des locaux : | |
| Loyer mensuel + charges : | CHF + CHF |
| Parking(s) : | Nombre CHF |
| Garantie bancaire : | CHF |
| Location des locaux en l'état : | <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non |
| Si non, travaux désirés : | |

PRENEUR DE BAIL : personne physique ou personne morale

| <input type="checkbox"/> Personne physique | <input type="checkbox"/> Personne morale |
|--|--|
| Nom | Société |
| Prénom | Type d'activité |
| Rue | Rue |
| NPA / Localité | NPA / Localité |
| Date de naissance | Date d'inscription au RC |
| Nationalité | Nombre d'employés |
| Permis <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> L <input type="checkbox"/> Carte de légitimation | Adresse du siège |
| Etat civil | |
| Profession | Nom des administrateurs |
| Employeur | |
| Entrée en fonction | Tél. |
| Salaire, revenus bruts CHF | Fax |
| Tél. privé | Adresse e-mail |
| Tél. professionnel | Correspondance par mail <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non |
| Tél. portable | Régie actuelle |
| Adresse e-mail | Poursuites ou actes de défaut de biens <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non |
| Correspondance par mail <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non | |
| Régie actuelle | |
| Poursuites ou actes de défaut de biens <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non | |

| | COSIGNATAIRE DU BAIL OU CODEBITEUR | COSIGNATAIRE DU BAIL OU CODEBITEUR |
|--|---|---|
| Nom | | |
| Prénom | | |
| Date de naissance | | |
| Etat civil | | |
| Adresse | | |
| NPA / Localité | | |
| Tél. privé | | |
| Tél. portable | | |
| Adresse e-mail | | |
| Correspondance par mail | <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non | <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non |
| Profession | | |
| Employeur | | |
| Poursuites ou actes de défaut de biens | <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non | <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non |

Documents à fournir

Cette fiche d'inscription est à compléter, dater et signer par le candidat à la location du local commercial susmentionné, soit :
Le(s) représentant(s) de la société et le(s) personne(s) physique(s)
Elle doit être remise à notre régie, accompagnée des documents listés ci-dessous.

Seuls les dossiers complets seront traités.

- Description détaillée de l'activité prévue dans les locaux
- Business plan (en cas de création de société)

Pour chaque personne physique (preneur du bail, cosignataire et codébiteur) :

- Copie d'une pièce d'identité / permis de séjour valable :
 - . pour les Suisses : pièce d'identité ou passeport ou attestation d'établissement
 - . pour les étrangers : autorisation d'établissement (permis « B » ou « C » ou « L ») ou carte de légitimation
- Attestation de salaire / certificat de salaire (*) + 3 dernières fiches de salaire
- Avis de taxation
- Original de l'attestation de l'Office des Poursuites et Faillites (*)

Pour la personne morale (société) :

- Extrait du Registre du Commerce si la société y est inscrite
- Copie d'une pièce d'identité / permis de séjour valable du/des représentant(s) de la société signant le bail :
 - . pour les Suisses : pièce d'identité ou passeport ou attestation d'établissement
 - . pour les étrangers : autorisation d'établissement (permis « B » ou « C » ou « L ») ou carte de légitimation
- Dernier Bilan et Compte de pertes et profits (certifié par une fiduciaire)
- Avis de taxation
- Original de l'attestation de l'Office des Poursuites et Faillites (*)
- Plaquette de présentation de la société et/ou description de l'activité

(*) Ces documents doivent être récents de moins de 3 mois.

Frais de dossier

Le candidat s'engage à verser une indemnité de **CHF 1'000.-** à la gérance au cas où celle-ci établit un contrat et qu'il y renonce.
Les frais d'établissement du bail s'élèvent à **CHF 200.-** pour les locaux commerciaux. **Ces montants s'entendent TVA incluse.**

Coordonnées bancaires

Renseignements pour le remboursement des soldes de décompte chauffage et l'acquittement des loyers et charges par débit direct (LSV ou DD).

Nom de la banque : Titulaire du compte :

N° IBAN bancaire : N° IBAN postal :

Pour paiement loyer

Pour remboursement chauffage

Remarque(s) particulière(s)

.....
.....

Le(s) soussigné(s) certifie(nt) avoir visité les locaux, donné des renseignements exacts et complets, ainsi qu'avoir pris connaissance et accepté les conditions mentionnées ci-dessus. Il(s) autorise(nt) Naef Immobilier à prendre tout renseignement complémentaire.

Cette inscription n'est valable que pour l'objet susmentionné, elle ne constitue pas un engagement formel de part et d'autre.

A :

Le :

Signature du preneur de bail

Signature du cosignataire du bail ou codébiteur

Signature du cosignataire du bail ou codébiteur

Naef Immobilier Genève SA

Tel : 022 839 37 37

Fax : 022 839 38 38

Mail : location.ge@naef.ch

Naef Immobilier Lausanne SA

Tel : 021 318 77 77

Fax : 021 318 77 05

Mail : location.la@naef.ch

Naef Immobilier Neuchâtel SA

Tel : 032 737 27 27

Fax : 032 737 27 97

Mail : location.ne@naef.ch

Naef Immobilier Nyon SA

Tel : 022 994 23 23

Fax : 022 994 23 24

Mail : location.ny@naef.ch

Site internet : www.naef.ch