

DEMANDE DE LOCATION
LOGEMENT - GARAGE

Sans engagement aucun pour le **candidat locataire** ou la gérance.
Renseignements confidentiels.
En cas de non conclusion de bail, cette fiche et les documents constituant le dossier de candidature **seront systématiquement détruits**.
Souhaitez-vous qu'ils vous soient retournés **oui** **non**

Objet concerné	
Rue :	.....
NPA / Localité :	.....
Ancien locataire :	.....
Objet :	<input type="checkbox"/> Appartement pièce(s) Etage : <input type="checkbox"/> Villa <input type="checkbox"/> Autre : <input type="checkbox"/> Parking <input type="checkbox"/> Box
Date d'entrée souhaitée :	.....
Loyer mensuel + charges + divers :	CHF + CHF + CHF
Loyer mensuel parking/box :	CHF
Garantie loyer :	Si logement non subventionné, 3 mois de loyer hors charges

	Candidat(e)	Conjoint(e) / Colocataire / Codébiteur <i>(entourer la mention correspondante)</i>
Nom	.....	.....
Prénom	.....	.....
Date de naissance	.....	.....
Nationalité	.....	.....
Permis	<input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> L <input type="checkbox"/> Carte de légitimation	<input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> L <input type="checkbox"/> Carte de légitimation
En Suisse depuis	.....	.....
Etat civil	<input type="checkbox"/> Célibataire <input type="checkbox"/> Marié(e) <input type="checkbox"/> Partenariat <input type="checkbox"/> Divorcé(e) <input type="checkbox"/> Séparé(e) <input type="checkbox"/> Veuf (ve)	<input type="checkbox"/> Célibataire <input type="checkbox"/> Marié(e) <input type="checkbox"/> Partenariat <input type="checkbox"/> Divorcé(e) <input type="checkbox"/> Séparé(e) <input type="checkbox"/> Veuf (ve)
Tél. privé	.....	.....
Tél. professionnel	.....	.....
Tél. portable	.....	.....
Adresse mail	.....	.....
Correspondance par mail	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non

Adresse actuelle	.....	.....
NPA / Localité	.....	.....
Régie actuelle	.....	.....
Loyer actuel	CHF + CHF charges	CHF + CHF charges

Profession	.....	.....
Employeur	.....	.....
Entrée en fonction	.....	.....
Salaire annuel, revenus bruts	CHF	CHF

Raison du changement	.....	Nombre d'occupant(s)	..... Adulte(s)
Animaux	.....		..... Enfant(s)

Documents à fournir

Cette fiche d'inscription est à compléter, dater et signer par le(s) candidat(s) et le(s) codébitteur(s) à la location du logement/garage susmentionné.

Elle doit être remise à notre régie, accompagnée des documents listés ci-dessous. Seuls les dossiers complets seront traités.

- Pièce d'identité / Permis de séjour valable :
 - . pour les Suisses: pièce d'identité ou passeport ou attestation d'établissement
 - . pour les étrangers : autorisation d'établissement (permis « B » ou « C » ou « L ») ou carte de légitimation
- Attestation de salaire / Certificat de salaire (*) + 3 dernières fiches de salaire
- Original de l'attestation de l'Office des Poursuites et Faillites (*)
- Police d'assurance RC

(*) Ces documents doivent être récents de moins de 3 mois.

Frais de dossier

A la conclusion d'un bail, un montant de **CHF 120.-** vous sera facturé au titre de frais de dossier pour un appartement (**CHF 145.-** à Neuchâtel car frais de plaquettes inclus), **CHF 150.-** pour une villa et **CHF 40.-** pour un parking. Si vous devez renoncer à la conclusion du bail après qu'il ait été établi, nous facturerons un montant de **CHF 300.-** pour les frais administratifs occasionnés. Ces montants s'entendent TVA incluse. Le bail ne sera réputé parfait qu'une fois signé par le locataire et le bailleur, respectivement son représentant. Le/la/les soussigné/e/s certifie(nt) que les informations communiquées ci-dessus sont exactes et conformes à la réalité. Aucune des indications n'est susceptible d'induire en erreur le bailleur ou son représentant. **Par sa signature, le locataire accepte ces conditions de location qui valent reconnaissance de dette au sens de l'article 82 LP.**

Coordonnées bancaires

J'accepte le paiement du loyer par LSV/DD oui non

Renseignements pour le remboursement des soldes de décompte chauffage et l'acquittement des loyers et charges par débit direct (LSV ou DD).

Nom de la banque : Titulaire du compte :

N° IBAN bancaire : N° IBAN postal :

Pour paiement loyer

Pour remboursement chauffage

Remarque(s) particulière(s)

.....

Le(s) soussigné(s) certifie(nt) avoir visité l'objet, donné des renseignements exacts et complets, ainsi qu'avoir pris connaissance et accepté les conditions mentionnées ci-dessus. Il(s) autorise(nt) Naef Immobilier à prendre tout renseignement complémentaire.

Cette inscription n'est valable que pour l'objet susmentionné, elle ne constitue pas un engagement formel de part et d'autre.

A :

Le :

Signature du candidat(e)

Signature du conjoint(e) / colocataire / codébitteur

Naef Immobilier Genève SA

Tel : 022 839 37 37

Fax : 022 839 38 38

Mail : location.ge@naef.ch

Naef Immobilier Lausanne SA

Tel : 021 318 77 77

Fax : 021 318 77 05

Mail : location.la@naef.ch

Naef Immobilier Neuchâtel SA

Tel : 032 737 27 27

Fax : 032 737 27 97

Mail : location.ne@naef.ch

Naef Immobilier Nyon SA

Tel : 022 994 23 23

Fax : 022 994 23 24

Mail : location.ny@naef.ch

Site internet : www.naef.ch