

GAINS IMMOBILIERS



GENÈVE

Jusqu'à 2 ans	50%
2 ans - 4 ans	40%
4 ans - 6 ans	30%
6 ans - 8 ans	20%
8 ans - 10 ans	15%
10 ans - 25 ans	10%
Dès 25 ans	0%

FRIBOURG

Jusqu'à 2 ans	22%
2 ans - 4 ans	20%
4 ans - 6 ans	18%
6 ans - 8 ans	16%
8 ans - 10 ans	14%
10 ans - 15 ans	12%
Dès 15 ans	10%

Toutefois, si le gain dépasse CHF 400'000.- pour la vente d'un bien dont la durée de propriété est inférieure à 5 ans, le taux sera de 40%.

NEUCHÂTEL

Pour toute information sur la fiscalité de Neuchâtel, qui est plus complexe, que celle des autres cantons, nous restons à votre entière disposition.

VALAIS

Jusqu'à 1 an	38.40%
1 an - 2 ans	36.00%
2 ans - 3 ans	31.20%
3 ans - 4 ans	28.80%
4 ans - 5 ans	26.40%
5 ans - 6 ans	23.04%
6 ans - 7 ans	22.08%
7 ans - 8 ans	21.12%
8 ans - 9 ans	20.16%
9 ans - 10 ans	19.20%
10 ans - 11 ans	18.24%
11 ans - 12 ans	17.28%
12 ans - 13 ans	16.32%
13 ans - 14 ans	15.36%
14 ans - 15 ans	14.40%
15 ans - 16 ans	13.44%
16 ans - 17 ans	12.48%
17 ans - 18 ans	11.52%
18 ans - 19 ans	10.56%
19 ans - 20 ans	9.60%
20 ans - 21 ans	8.64%
21 ans - 22 ans	7.68%
22 ans - 23 ans	6.72%
23 ans - 24 ans	5.76%
24 ans - 25 ans	4.80%
Dès 25 ans	3.00%

La taxation est plus faible pour les gains de moins de CHF 100'000.-.

VAUD

Jusqu'à 1 an	30%
1 an - 2 ans	27%
2 ans - 3 ans	24%
3 ans - 4 ans	22%
4 ans - 5 ans	20%
5 ans - 6 ans	18%
6 ans - 7 ans	17%
7 ans - 8 ans	16%
8 ans - 9 ans	15%
9 ans - 10 ans	15%
10 ans - 11 ans	14%
11 ans - 12 ans	14%
12 ans - 13 ans	13%
13 ans - 14 ans	13%
14 ans - 15 ans	12%
15 ans - 16 ans	12%
16 ans - 17 ans	11%
17 ans - 18 ans	11%
18 ans - 19 ans	10%
19 ans - 20 ans	10%
20 ans - 21 ans	9%
21 ans - 22 ans	9%
22 ans - 23 ans	8%
23 ans - 24 ans	8%
Dès 24 ans	7%

Les années d'occupation prouvées par le contribuable comptent double.