

■ BONS CHIFFRES 2019

Record de ventes pour Naef

Le milésime 2019 marque une année record pour le groupe Naef Immobilier. Avec des biens vendus pour près de 600 millions de francs, le département Vente a connu une progression significative de son volume de transaction. C'est 15% de plus que l'année précédente, un pourcentage confirmant le dynamisme de la société qui, en cinq ans, a doublé ses ventes. Pour accompagner cette expansion, Naef Immobilier renforce ses effectifs sur l'ensemble de la Suisse romande et planifie pour l'après-pandémie l'ouverture de nouvelles agences à Verbier et à Fribourg. Des nouvelles positives qui changent agréablement des informations préoccupantes que nous livre l'actualité depuis le début de la crise.

Naef Immobilier, l'un des principaux acteurs sur le marché de l'immobilier en Suisse romande, compte près de 350 collaborateurs travaillant sur six sites dans toute la région lémanique et au-delà. Le groupe a réuni tous les domaines d'expertise sous un même toit. Le département Vente est actif dans la revente d'immobilier résidentiel, dans le segment prestige, dans la vente sur plans, ainsi que dans la vente d'immeubles. Pour soutenir son activité dans ces quatre segments, le département bénéficie également de l'appui d'une équipe marketing et numérique de sept personnes. En 2019, le département Vente, tous secteurs confondus (résidentiel, promotion, prestige et commercial), a réalisé des transactions pour un montant total de 600 millions de francs, soit l'équivalent d'une vente par jour. L'année écoulée a été très positive pour l'ensemble des agences du groupe. L'attractivité

de la Suisse romande reste forte, les appartements en copropriété, les maisons individuelles ou les villas constituent des biens immobiliers très prisés et la faiblesse des intérêts hypothécaires a dopé la demande. «L'activité est très soutenue pour les biens allant jusqu'à 1,5 million de francs. Pour ce type de biens, principalement recherchés par les primo-acquéreurs, le vecteur de décision reste les taux d'intérêt toujours très attractifs, qui permettent à un nombre de candidats plus important de réaliser leur ambition de devenir propriétaire de leur logement», souligne Etienne Nagy, directeur général du groupe.

Les ventes sur plans ont le vent en poupe

Le développement de projets immobiliers neufs fait partie intégrante des activités

de Naef Immobilier. L'expertise du groupe et sa connaissance du marché lui permettent d'accompagner ses partenaires dans toutes les étapes d'une promotion, de la définition du produit à la commercialisation.

C'est un segment important pour le groupe, la vente sur plans représentant 40% du portefeuille en termes de quantité. Les divers projets se répartissent entre toutes les agences et adressent toutes les typologies de construction (PPE, villas, appartements, villas mitoyennes). Pour accompagner cette croissance, les effectifs et les compétences ont été renforcés; une équipe dédiée de dix-huit courtiers et spécialistes de la vente sur plans couvrent ce segment. La majorité des projets neufs commercialisés par Naef Immobilier émanent d'investisseurs externes. Ces projets sont répartis sur le territoire romand cou-

DGM
Veron Grauer S.A.

Depuis 1867

**DÉMÉNAGEMENTS
LOCAUX ET INTERNATIONAUX
EMBALLAGE - GARDE-MEUBLES**

24, chemin Grenet - 1214 VERNIER
Tél. (41 22) 732 64 40 - moving@veron-grauer.ch
www.veron-grauer.ch

AL peinture sarl

Gypserie - Peinture - Papier peint - Crépis - Décoration

Angelo LIONETTI
Devis gratuit

Rue de Bandol 15 - 1213 Onex - Tél.: 022 793 66 02 - Port.: 079 204 51 03
Fax 022 793 66 03 - Email: lionettiangelo@hotmail.com

vert par Naef, principalement sur l'Arc lémanique, le littoral neuchâtelois et les Alpes.

Une région attrayante

La vente sur plans connaît également un succès grandissant pour les biens d'exception. Forte de son expérience dans le segment haut de gamme et du réseau international Knight Frank, la marque Naef Prestige Knight Frank continue de se positionner comme un leader de l'immobilier de luxe dans l'Arc lémanique. Avec la commercialisation de promotions de prestige, elle a ajouté une nouvelle expertise à ce segment. C'est une tendance récente sur ce marché: les acheteurs fortunés recherchent davantage un appartement de haut standing, proche du centre-ville et à proximité des services. Le succès des projets Beauvallon, à Chêne-Bougeries, et des Terrasses de Lavaux, à Chexbres/VD, confirme la tendance, car ils offrent aux acheteurs la possibilité de



La vente sur plans connaît également un succès grandissant pour les biens d'exception.

Alain Godard
 Courses rapides
 076 369 00 86
 alaingodard56@gmail.com

ET APRÈS?

fsmo.ch
 Secours aux orphelins et aux enfants d'invalides
 FSMO depuis 1872
 Fondation sans but lucratif

Solu Tubes® SA
 Assainissement de conduites

Eco technology sans bisphénol

STOP AUX ATTAQUES DE ROUILLE ET CORROSION pour une eau propre et fluide!

- > Nettoyage mécanique par sablage.
- > Revêtement intérieur par résine (colmate même les perforations cuivre).
- > Protection anti-corrosion garantie, **sans entretien ultérieur.**
- > Idéal pour conduites d'eau sanitaire, de chauffage (également au sol), piscines, etc.
- > Equipe de professionnels, compétente, **expérimentée** et dynamique à votre service.

1227 CAROUGE Rue J-Girard 24 T 022 368 30 04 F 022 368 30 07	1470 ESTAVAYER-LE-LAC ch. des Tenevières 19 T 026 664 00 04 F 026 664 00 07	1895 VIONNAZ Av. du Léman 8 T 027 281 30 04 F 027 281 30 07
---	--	--

info@solutubes.ch • www.solutubes.ch

profiter du confort contemporain et de prestations dignes d'un hôtel cinq-étoiles.

Les maisons de maître, les propriétés d'exception les pieds dans l'eau sont cependant toujours très prisés. «Nous avons vendu plusieurs biens à plus de 10 millions de francs, dont une splendide propriété au bord du lac, à Crans-près-Céligny, pour 23 millions, notre plus belle vente en 2019», précise Jacques Emery, directeur des ventes de Naef Prestige Knight Frank. L'immobilier de haut de gamme s'est aussi développé en montagne. Naef Prestige Knight Frank commercialise de nombreux projets à vendre sur plans à Verbier, Crans-Montana, Grimontz et Champéry. Les projets commercialisés sont disponibles en résidence secondaire et pour les étrangers. Sur l'année écoulée, la part des acquisitions étrangères a représenté 50% de la demande.

Investir à la montagne permet d'allier placement immobilier et jouissance du bien. Annabelle Common, responsable des ventes «montagne», constate: «Dans un contexte de marché attrayant, la plupart des biens vendus sont loués à des tiers par leur propriétaire. La présence d'une école internationale dans la station augmente la demande et la durée de location». Grâce à une alliance avec une agence spécialisée dans la location

saisonnaire de biens à la montagne, Naef Prestige Knight Frank complète la palette des services offerts à sa clientèle. Au total, le segment «prestige» a réalisé 44 ventes au-dessus de 2,5 millions, dont 17 entre 4 et 10 millions et 5 au-dessus de 10 millions. En termes de valeur, cela représente 30% des ventes du groupe.

Pour les ventes d'immeubles, l'année 2019 reste dans la fourchette comparable de la moyenne des années précédentes. Naef Investissement et Commercial réalise un résultat représentant 10% des ventes du groupe. Son chiffre d'affaires, en hausse constante, a doublé en cinq ans et affiche une progression de 15% par rapport à 2018.

Perspectives 2020 post-pandémie

Fort d'une dynamique positive, couplée à de nombreux projets en portefeuille pour la vente sur plans, Naef Immobilier continue de renforcer les équipes de vente derrière ses trois marques. Sur le segment «prestige», l'équipe de treize conseillers, spécialisés dans l'immobilier de haut de gamme et répartis dans les agences de Genève, Nyon, Lausanne, Vevey et Neuchâtel, s'étoffera avec l'ouverture future d'un bureau Naef Prestige Knight Frank à Verbier, dirigé par Annabelle

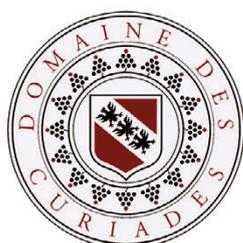
Common. Actif depuis plusieurs années en terre fribourgeoise pour la gérance et la PPE, le groupe Naef y intensifie ses activités de courtage et de promotion. Dans ce contexte, Christiane Rosset, courtière expérimentée et bien connue dans le canton, a rejoint l'équipe de l'agence de Vevey, avec pour mission de développer le courtage dans le canton de Fribourg. Naef ouvrira une agence à Fribourg dans quelque temps, afin d'y développer en parallèle l'activité de courtage et de gérance. ■

François Berset

GROS PLAN

Naef en chiffres

- Sept implantations géographiques: Genève, Nyon, Lausanne, Vevey, Neuchâtel, La Chaux-de-Fonds et Verbier.
- 340 collaborateurs.
- Plus de 3000 immeubles sous gestion.
- Plus de 725 millions de CHF d'état locatif.
- Plus de 600 millions de CHF en volume annuel de vente (2019).



Jacques et Christophe
DUPRAZ

49, ch. des Curiades
1233 Lully - Genève

Tél.: 022 757 28 15
Fax : 022 757 47 85

info@curiades.ch www.domaine-des-curiades.ch

Depuis 1909, le Domaine des Curiades est entre les mains bienveillantes de la famille Dupraz. Jules, Louis, Pierre et maintenant Jacques et Christophe ont tous eu à cœur l'évolution, le perfectionnement et l'authenticité du Domaine et de ses vins. L'histoire se poursuit avec les fils de Christophe, Antoine et Xavier, qui sont venus récemment continuer la lignée.

Les vingt sept crus du Domaine sont issus de quatorze hectares dont l'encépagement a été enrichi au fil des générations, atteignant aujourd'hui treize cépages différents. Ici, les vendanges se font à la main, le travail en cave est pointu et raisonné. Le terroir et la vigne sont traités avec respect.

Venez déguster sans plus attendre !

SERVICE LIVRAISON À DOMICILE

Cave ouverte du lundi au vendredi : 9h - 11h et 16h30 - 18h30. Le samedi : 8h - 11h30 / Fermé le mercredi et dimanche.

POUR UNE TOITURE SOIGNÉE

GAILLARD
FERBLANTERIE
PERE & FILS

- FERBLANTERIE
- COUVERTURE
- ENTRETIEN DE TOITURES
- ÉTANCHÉITÉ

022 566 86 33 www.gaillard-ferblanterie.ch

DÉPANNAGES

DÉTARTRAGES

REMPACEMENT

VIEIRA MANUEL
CHAUFFE-EAU • ASSISTANCE

LE SPÉCIALISTE DU CHAUFFE-EAU

10 Bis, rue des Maraîchers - CH-1205 GENÈVE

Mail: viera.chauffe.eau.assistance@bluewin.ch

Web: www.chauffe-eau-assistance-geneve.com

Tél.: +41 (0)22 321 19 09 - Fax: +41 (0)22 321 59 88

Natel: +41 (0)79 753 27 39