

Actualité



La peur de l'expulsion pour cause de retards dans le paiement du loyer à cause du coronavirus est bien répandue en Suisse. GETTY IMAGES

Covid-19: les locataires suisses craignent d'être expulsés

Depuis le début de la crise sanitaire, près d'un locataire sur deux dit avoir eu des difficultés à payer son loyer, révèle une enquête de l'Asloca.

La situation financière de beaucoup de locataires s'est aggravée pendant la pandémie et la peur de perdre son logement est répandue dans notre pays. C'est ce qui ressort d'un sondage mené en septembre sur les réseaux sociaux par l'Asloca Suisse, en prévision de la Journée mondiale de l'habitat, qui a eu lieu ce lundi 5 octobre.

Parmi les personnes ayant répondu à l'enquête de l'Association suisse des défenses des locataires, 43,6% déclarent que, depuis le début de la pandémie, elles ont davantage de peine à honorer leur loyer qu'auparavant. Les raisons souvent évoquées sont une diminution du revenu due au chômage partiel, une fermeture

(partielle) de leur commerce, la perte de leur travail ou encore une baisse d'activité de leur entreprise.

Chez les locataires qui affirment éprouver de grandes difficultés à régler leur loyer, 49,2% disent craindre («oui» ou «plutôt oui») que leur bail puisse être résilié dans les deux prochaines années à cause de retards dans le paiement de leur loyer.

Dans un communiqué de presse, Carlo Sommaruga, le président de l'Asloca Suisse, appelle les autorités à offrir une meilleure protection contre les résiliations en période de coronavirus, en particulier pour les retards de paiement. Pour le responsable, ces résiliations doivent être considérées comme «abusives pendant la période particulière, si le retard de paiement est dû au coronavirus». Et d'appeler, tant que la Suisse se trouve dans une situation particulière, à «édicter un moratoire sur les expulsions et ceci également pour des raisons sanitaires». **Fabrice Breithaupt**

Légère baisse des loyers dans l'arc lémanique

Le recul des loyers enregistré en septembre dans notre région est un peu plus important qu'au niveau national, d'après l'indice d'ImmoScout24.

Les loyers proposés dans les annonces ont baissé de 0,5% dans la région lémanique en septembre par rapport à août, indique le Swiss Real Estate Offer Index, établi conjointement par ImmoScout24 et l'entreprise de conseil immobilier CIFI SA. Cette diminution est la plus importante enregistrée le mois dernier sur le marché de l'offre locative dans notre pays (avec celle de l'Espace Mittelland, de 0,5% aussi). Sur le plan national, les loyers enregistrent une diminution de 0,3% en moyenne.

Commentant les chiffres nationaux, Martin Waeber, managing director d'ImmoScout24, cité dans le communiqué de presse, estime qu'«une nette hausse du nombre de logements vacants s'annonce de nouveau pour l'année 2020» et que «le pouvoir de négociation des locataires devrait donc augmenter au cours des prochains mois».

Au niveau régional, les situations sont plus contrastées. Le canton de Vaud enregistre la plus forte hausse de logements vacants en Suisse en 2020 par rapport à 2019 (+1182). Le canton de Genève, lui, compte moins de logements disponibles actuellement que l'an dernier.

A contrario des loyers, les prix pour l'accession à la propriété immobilière ont augmenté entre août et septembre en Suisse. Les prix des villas ont en effet progressé de 0,7% et ceux des appartements en PPE de 1%. **F.B.**



Le projet prévoit la construction de 368 logements à l'achat. NAEF IMMOBILIER

Le Parc des Crêts entre en phase concrète

Hier, à Troinex, a été posée la première pierre du projet résidentiel, présenté comme le plus important en zone villas dans le canton de Genève.

C'est parti! Le Parc des Crêts, à Troinex, va commencer à sortir de terre. La première pierre a été posée ce vendredi matin en présence des autorités publiques et des acteurs du projet. Celui-ci est présenté comme le plus important en cours en zone villas de notre canton. Il prévoit, sur 9 hectares, la construction de 368 logements destinés à la vente, soit 263 appartements en PPE, 65 logements seniors et 40 villas. Au total, près de 1000 nouveaux habitants occuperont les locaux. La livraison est prévue pour 2023.

Le projet est signé par le bureau Cerruti Architecte SA. Lancé par 3N Investment SA (maître d'ouvrage), il est piloté par Capvest Advisors et Niton SA (maîtres d'œuvre). La commercialisation est assurée par Naef Immobilier SA et Barnes International Realty. **F.B.**

Bulle immobilière Zurich dans la zone à risque, selon UBS

Pour la première fois, la grande banque intègre la capitale économique du pays dans son classement UBS Global Real Estate Bubble Index des villes à risques de bulle immobilière, indique un communiqué diffusé récemment. Zurich connaît la croissance des prix de l'immobilier la plus élevée du pays depuis une dizaine d'années, relèvent les auteurs de l'étude. La tendance s'est poursuivie durant les quatre derniers trimestres. Quant à Genève, elle reste surévaluée, mais «des faibles taux hypothécaires conservent l'attrait de la propriété» par rapport à des loyers «excessifs», notent les spécialistes de l'enseigne bancaire aux trois clés. **L.B.**

Tribune de Genève

Supplément de la Tribune de Genève

Editeur
Tamedia Publications romandes SA
Rédacteur en chef responsable
Frédéric Julliard
Direction 11, rue des Rois, 1204 Genève
Rédaction Fabrice Breithaupt,
tél. 022 322 38 27
fabrice.breithaupt@tdg.ch
Courriel Immo@tdg.ch
Annonces immobilières
Yannick Meylan, tél. 022 322 34 23
yannick.meylan@tamedia.ch
Marché immobilier
Didier Schütz, tél. 021 349 50 65
Impression CIL SA, Bussigny
Indications des participations importantes selon l'article 322 CPS
Actua Immobilier SA, CIL Centre d'impression Lausanne SA,

PUBLICITÉ

60 millions de litres de mazout

Soit l'équivalent du jet d'eau crachant pendant 33h

C'est ce qu'ont économisé les régies membres du Label Vert en 10 ans d'actions pour l'environnement.

Initié en 2009, le Label Vert de l'USPI Genève est un programme indépendant d'économies d'énergie dans les bâtiments.
Les régies membres de l'USPI Genève s'engagent pour l'environnement.
www.uspi-ge.ch

10 ans  label vert
uspi genève