



Cette parcelle de 87000 m² comptera 79% de parc pour 21% de bâti.

UN EXEMPLE D'INTÉGRATION URBAINE EN MILIEU RURAL

Ce n'est pas une surprise: les appartements et villas du futur «Parc des Crêts», à Troinex, partent comme des petits pains. **PAR SERGE GUERTCHAKOFF**

L'opération va rester, malheureusement, exceptionnelle. Exceptionnelle par la possibilité de disposer d'une telle parcelle encore vierge en zone villas dans le canton de Genève. On parle de 87 000 m². 368 logements vont y voir le jour, soit 12 ilots contenant 263 appartements de 2 à 7 pièces, 24 villas mitoyennes de 5 à 6 pièces, 8 villas jumelles de 5 pièces, 8 villas jumelles de 6 pièces et

65 appartements seniors. Cela étant, le site a été surnommé «Parc», car il y aura 79% de parc arborisé et végétalisé pour 21% de bâti. Soulignons qu'il n'y aura aucune voiture en surface, le site se voyant doté d'un parking de 610 places en sous-sol.

«Avec le Covid, les 24 villas mitoyennes ont déjà été vendues (entre 1,7 et 1,9 million de francs, ndr)», relève Pauline Ferraro, active chez Naef Immobilier au sein du showroom installé sur le site. A la suite des séances avec les habitants et les autorités, les Troinésiens ont disposé d'un mois d'avance pour faire des offres, cela dès le 7 août dernier. Un mois plus tard, ceux qui s'étaient inscrits sur la liste d'attente du site dédié (créé voilà trois ans) ont pu aussi effectuer une offre. Ensemble, ces deux possibilités ont abouti à 52 offres d'achat

fermes, soit le versement d'un acompte lors de la convention de réservation. A cela s'ajoutent déjà 40 réservations pas encore confirmées par le versement d'un acompte. Voilà une fois de plus la preuve qu'il existe un réel manque de logements en PPE sur Genève.

Une table tactile

S'il fallait encore convaincre les acheteurs potentiels, les pilotes du projet (Capvest Advisors et Niton) ont bien fait les choses: une table tactile a été élaborée avec l'aide de la société belge Nanopixel. Le client potentiel peut choisir son appartement selon les critères suivants: le bâtiment, l'étage, la surface habitable, le nombre de chambres ou encore les disponibilités.



Bilan ImmoLuxe
1204 Genève
022/ 322 36 36
www.bilan.ch

Genre de média: Médias imprimés
Type de média: Presse spécialisée
Tirage: 11'002
Parution: 5x/année



Page: 11
Surface: 53'544 mm²

Ordre: 1082442
N° de thème: 230.009

Référence: 78753507
Coupure Page: 2/2

Médias imprimés

«Cela permet d'ouvrir le plan qui indique les spécificités du bien: surface habitable, surface du balcon, box, etc. On peut créer sa liste d'objets favoris que l'on peut envoyer ensuite sur son e-mail», explique Pauline Ferraro. Cette table tactile permet de tout faire pivoter à 360 degrés, mais aussi de voir l'évolution de la luminosité de 8 h à 22 h. Impressionnant! Dernière précision: une équipe d'architectes d'intérieur a sélectionné trois gammes de styles aux budgets différents. La livraison des premiers lots est prévue au printemps 2022. ■