



GENEVE



CONSTRUCTION

Deux grands projets en vue



Véritable ville dans la ville, le projet du groupe Fiabci-Suisse sera livré en 2023. Situé à Vernier, le Parc des Crêts compte 116 063 m² de logements et 129 079 m² d'activités. © Fiabci

La construction bat son plein dans le canton de Genève. Avec, notamment, deux grands projets: le Quartier de l'Etang, du groupe Fiabci-Suisse à Vernier et le Parc des Crêts, sur la commune de Troinex. A Vernier, le groupe Fiabci-Suisse a présenté à la presse l'un des plus grands projets immobiliers privés de Suisse qui a débuté en 2017 et dont la livraison est prévue en 2023. Le projet se déploie dans un lieu stratégique pour le canton juste à proximité de l'aéroport international de Cointrin et des axes routiers et ferroviaires. C'est une véritable ville dans la ville qui est actuellement en cours de développement.

La surface de construction est d'environ 260 000 m² de surface brute de planche, dont 116 063 m² de logements et 129 079 m² d'activités. Cette reconversion urbaine se développe sur un ancien site industriel de 13,5 hectares. La construction de ce quartier mixte, subdivisé en 7 macro-îlots principaux, est un programme de grande envergure à vocation mixte, résidentielle, commerciale et tertiaire. Lors de son allocution, Narek Arakelyan, secrétaire général de la Fiabci-International, a salué le développement de la Fiabci-Suisse qui fête ses 70 ans l'an prochain.

Un autre mégaprojet vient

d'être lancé sur la commune de Troinex. Le Parc des Crêts s'étend sur 87 000 m² et comprend 300 villas et des appartements pour près de 1000 personnes. Une partie des logements en PPE, soit une quarantaine de villas et plus de 260 logements ainsi que des appartements pour seniors seront livrés d'ici un an et demi. Les derniers lots seront disponibles d'ici à 2024. L'attrait de la propriété par étages est fort puisque près de 70% des logements seraient déjà vendus, selon la régie Naef. Il faut dire que le prix de 9600 fr. le mètre carré est très compétitif par rapport aux propositions au centre de Genève.