



## LE PARC DES CRÊTS

# Qualité de vie au cœur du plus important projet résidentiel du canton en zone villas

Sur une surface de presque neuf hectares, un triptyque de bâtis composés d'îlots, de villas et d'une résidence seniors commence à prendre ses quartiers.



Des arbres, de l'eau et les montagnes en toile de fond.

Le projet, celui du «Parc des Crêts», est ambitieux et nourri par une excellente dynamique d'ensemble, qui permet au chantier d'avancer de manière sereine malgré les conditions actuelles. Mais là où l'on aurait pu s'attendre à une densification importante via des immeubles très élevés, ou encore à une hétérogénéité d'ensemble pour un projet de cette ampleur, ce développement immobilier ambitieux prend le contre-pied de cela en définissant la «ru-

ralité urbaine» avec une qualité de vie exceptionnelle, sur fond de décor verdoyant à deux pas du centre-ville.

### Des logements au cœur d'un environnement «vivant»

Des arbres, de l'eau, les montagnes en toile de fond et disposées de part et d'autre de manière totalement naturelle, des habitations. C'est en substance le projet du Parc

des Crêts. Ici, point d'industrie, uniquement du logement, ce qui rend le projet unique à l'échelle du Canton.

Ce caractère singulier, différenciateur, c'est un peu le fil rouge de tout le projet. Et pour cause: là où la majorité des projets respectent un ratio de 40% de surfaces non bâties, le Parc des Crêts, ce sont 79% de zone verte sur l'ensemble des quelque neuf hectares que compte le terrain, donnant l'exclusivité à la mobilité douce en surface, la circula-



## De grandes pièces lumineuses et des agencements très bien pensés.

tion des véhicules se faisant uniquement en sous-sol. Les immeubles composés de seulement deux ou trois étages, distants jusqu'à 40 mètres les uns des autres, ont été conçus sous forme d'îlots avec en leur centre des patios végétalisés, qui font écho aux grandes baies vitrées et généreux balcons des appartements. Les villas sont dans le même esprit, tout comme la résidence seniors, directement reliées à l'environnement extérieur.

En termes de durabilité, la différence est elle aussi manifeste: label THPE permettant l'exonération de la taxe foncière pendant 20 ans, systèmes de chauffage à granulats et photovoltaïque 100% renouvelables, tri des déchets exemplaire et un label biodiversité visé.

### Le retour de la nature

Le Parc des Crêts répond aux nouvelles attentes des générations futures, en gommant les frontières entre espaces publics et privés et en intégrant la nature comme le levier essentiel du projet.

Pour Cerutti architectes SA: «Ici, ce n'est pas le logement qui délimite la surface, mais le parc. Tout a été pensé dans les moindres détails pour que le bâti s'intègre parfaitement dans cet environnement de verdure,

un environnement que nous avons voulu le plus vivant possible! Ainsi, les enfants pourront courir librement sans crainte de voitures, jouer ensemble sur les différentes aires de jeux, aller à pied à l'école de la commune avec le Pedibus, faire des footings et des courses de trottinettes dans le parc. Par ailleurs, des potagers partagés et des patios intérieurs situés au centre de chaque îlot seront autant de zones de rencontre et d'échange pour les habitants. Sans oublier le caractère intergénérationnel du quartier, avec la résidence senior et ses services; un moyen de connecter les générations entre elles et d'amener un esprit de solidarité au cœur du Parc des Crêts. Créer du lien, du lien avec l'environnement, et du lien entre les gens, telle était notre volonté. Et ce afin que le Parc des Crêts devienne un véritable quartier, rassembleur et dynamique, et non une cité dortoir!».

### Un écho tout particulier dans le contexte actuel

Dans le contexte actuel, les acheteurs ont été nombreux à être séduits par le projet. C'est le cas d'une famille genevoise qui a pris la décision en quelques semaines d'acquiescer l'un des appartements de 5 pièces du

projet: «Cela faisait quelques années que nous regardions pour acheter et la Covid a accéléré ce souhait. Avec le télétravail et le confinement, nous avons pris conscience de l'importance de vivre à la campagne, avec ce besoin – nouveau - d'avoir une pièce en plus que l'on pourrait utiliser comme bureau. Avec ses grandes pièces lumineuses et des agencements très bien pensés, son immense parc, ses infrastructures collectives et l'accès en quelques minutes seulement au Rondeau de Carouge ou à Florissant, le Parc des Crêts était pour nous le projet qui répondait à nos attentes».

Il reste encore des opportunités intéressantes dans la première phase de commercialisation du projet, qui comptait 114 biens mis en vente (appartements et villas confondus). Faites partie des privilégiés en devenant, vous aussi, habitant de ce projet unique! ■

### N'hésitez pas à prendre contact avec nos courtiers:

Agence BARNES  
promotions-geneve@barnes-suisse.ch  
Tél. : +41 22 809 06 09

Naef Immobilier  
Tél. : +41 22 839 39 80  
lepardescrets@naef.ch  
lepardescrets.naef.ch