

# PORTES OUVERTES DU PARC DES CRÊTS: SATISFACTION GÉNÉRALE!

Près de 200 personnes ont fait le déplacement, samedi 13 novembre, pour venir voir l'avancée du projet à Troinex. Une vingtaine de lots seulement est encore disponible à la vente.

**A**u cœur de la commune de Troinex, le projet du Parc des Crêts se dessine chaque jour un peu plus. Les immeubles commencent à prendre forme, serpentant sur une surface qui comptera à terme plus de 70% de zones vertes en tenant compte des toitures végétalisées. Comme un puzzle qui s'assemble, toutes les pièces étant parfaitement imbriquées les unes avec les autres.

Samedi 13 novembre, ce sont près de 200 personnes qui ont fait le déplacement pour venir voir l'avancée du projet lors des Portes ouvertes organisées par BARNES et NAEF IMMOBILIER qui se sont occupés conjointement de sa commercialisation. Immersion dans l'un des plus beaux projets du Canton, unique en son genre.

## «Village dans le village»

A voir les visages de ces dizaines de personnes découvrant le chantier, nul doute: un sentiment de satisfaction se lit sur

toutes les têtes. Un certain soulagement aussi, de voir que le projet avance dans les temps. «Ce qui est délicat lorsque l'on achète sur plan, c'est la nécessité de se projeter, on doit faire preuve d'imagination. Lorsque les choses deviennent concrètes, que le projet sort de terre, il peut y avoir un décalage entre l'idéalisation et le réel. Ici, c'est tout l'inverse! Face à une attente très grande – dans la mesure où il s'agit d'un projet neuf et complètement inédit dans sa forme (sorte de «village dans le village») –, les retours lors de ces portes ouvertes ont été extrêmement positifs!» explique Peggy, courtière BARNES du projet.

De ce panel, composé d'acheteurs et de personnes intéressées par le projet, c'est la diversité qui frappe. Familles venues en nombre, jeunes couples, retraités dynamiques, cadres, il n'y a pas une seule typologie d'acheteurs. Toutefois, toutes et tous se rejoignent sur une chose, soit le facteur décisionnel qui les a convaincu-e-s d'acheter au Parc des Crêts: le

*La place très importante laissée à l'environnement direct n'est pas la seule plus-value du projet. Ici, tout a été pensé pour le bien-vivre des habitants*





**Toutes et tous se rejoignent sur une chose au sujet du Parc des Crêts: le fait de vivre au cœur d'un parc, au calme, sans aucune circulation en surface.** LDD

fait de vivre au cœur d'un parc, au calme, sans aucune circulation en surface. Autre véritable atout du projet, le showroom de plus de 200 m<sup>2</sup>, présent sur site, réunit en un seul lieu une déclinaison de matériaux de qualité sélectionnés avec soin par l'équipe d'architectes d'intérieur dédiée au projet. «Ce lieu offre une expérience unique aux clients en facilitant ainsi grandement les choix pour l'aménagement intérieurs des futurs logements», précise Pauline Ferraro, courtière chez NAEF IMMOBILIER.

#### **Un projet ambitieux ... et unique**

Cette place très importante laissée à l'environnement direct n'est pas la seule plus-value du projet, ni son seul facteur différenciateur. Ici, tout a été pensé pour le bien-vivre des habitants, tant entre les bâtis avec des espacements au-delà de ce qui usuel, qu'au sein même de ces derniers. Ainsi, les surfaces des appartements dépassent les codes en vigueur, à l'image de ces appartements de

4 pièces entre 114 et 120m<sup>2</sup> au lieu des 80-100 m<sup>2</sup> habituels. Chaque appartement a aussi un balcon ou une terrasse, en ligne avec la philosophie d'un quartier mettant un point d'honneur à trouver un équilibre entre extérieur et intérieur. Pour une vie en harmonie avec la nature, tout en offrant toutes les commodités que recherchent aujourd'hui les acheteurs.

Si le projet a rencontré un tel engouement, et ce dès le départ, c'est aussi grâce à la localisation parfaite de la commune de Troinex, et ses nombreux atouts pour les familles, mais pas que. Que l'on soit une famille souhaitant y scolariser ses enfants, un jeune couple voulant être proche du centre-ville, ou encore des personnes en pré-retraite ayant décidé de ralentir professionnellement et télé-travaillant, vivre dans une commune dynamique, à deux pas du centre et au cœur d'un quartier vivant, répond à toutes les attentes.

Et les Troinésiens ne s'y sont pas trompés: preuve en est, ils sont nombreux à s'être

portés acquéreurs! Un signal de plus de la véritable qualité architecturale, sociale et environnementale du Parc des Crêts!

#### **Course contre la montre pour ceux qui souhaitent rejoindre ce beau projet!**

Sur les 234 lots mis en vente au lancement du projet, 90% sont partis en quatorze mois. C'est dire si le projet plaît! Aujourd'hui, une vingtaine de lots seulement est encore disponible, soit des appartements de 4, 5 ou 6 pièces.

Le compte à rebours est donc lancé!

#### **Pour tout complément d'information**

BARNES Suisse SA  
leparcdescrets@barnes-suisse.ch  
022 809 00 70

NAEF IMMOBILIER  
leparcdescrets@naef.ch  
022 839 39 80  
[www.leparcdescrets.ch](http://www.leparcdescrets.ch)