N°3 / JUILLET – AOÛT 2025

CONSTRUCTION & BÂTIMENT

PROJETS ET CHANTIERS
DES PROFESSIONNELS DU BÂTIMENT

Les gares se réinventent

Le nouvel essor de l'architecture du paysage

RUBIX, symbole d'une nouvelle densité industrielle

Energie solaire : entre ambitions et obstacles

Un éco-chai entre vignes et volumes

UNE ÉDITION
ESPACES
CONTEMPORAINS

ESPACESCONTEMPORAINS.CH
CHF 8.–

03
9 771663 060021

CONSTRUCTION & BÂTIMENT

ENTRE DEUX, UN LIEU

À Lancy, les deux tours de Surville marquent une entrée urbaine dans un quartier à la fois dense et végétalisé. Une composition en tension, qui explore les qualités du vide, du rythme et du béton, en dialogue avec le paysage.

texte : Salomé Houllier Binder

© Régis Golay, FEDERAL

© Cédric Widmer

Le plan localisé de quartier (PLQ) Parc Surville se situe à la frontière de Lancy, dans un tissu urbain complexe, entre parc résidentiel et carrefour routier. Densité bâtie et densité végétale y cohabitent, sans réel point d'ancrage. Dans ce contexte, la commune et l'État ont souhaité créer une centralité en bordure nord du quartier, comme une porte d'entrée. Pour y répondre, le bureau group 8, lauréat du mandat d'études parallèles en 2013, propose deux tours elliptiques – jumelles mais autonomes –, portées par deux maîtres d'ouvrage différents, chacune sur sa parcelle propre.

La solution esquisse une couture urbaine dans un site fragmenté, sur le palimpseste du morcellement foncier d'un ancien quartier de villas. Elle explore les possibilités d'un urbanisme par le vide, où la mise en tension de deux objets architecturaux autonomes génère un lieu partagé. Délivré fin 2024, le projet parvient à accorder des exigences multiples, tout en proposant une expression architecturale unitaire, précise et contextuelle.

UNE APPROCHE PAR LE VIDE

Face à un contexte très dense, à la fois en termes de bâti et de végétation, les architectes adoptent un raisonnement déductif. L'approche retenue ne cherche pas à imposer un volume, mais à révéler un interstice afin de connecter les systèmes urbains. Deux tours, deux programmes, deux structures, deux signatures – mais un seul dispositif spatial, fondé sur le dialogue. Réaliser un bâtiment, c'est affirmer un volume ; réaliser deux bâtiments, c'est affirmer le vide, l'intervalle entre les constructions. Le chemin de Surville, qui les sépare, devient le fil conducteur du projet. Ce vide entre les volumes n'est pas un résidu, mais un espace activé, traversant, qui invite à circuler, à se retourner, à rester.

La forme elliptique adoptée n'est pas pure abstraction géométrique. Elle permet d'optimiser la surface constructible sur chaque parcelle, de ménager des ouvertures sur le paysage et d'accompagner les courbes du carrefour voisin. Les deux ellipses sont légèrement désaxées, dans un jeu de décalage qui évite la frontalité, favorise la porosité et une dynamique à l'ensemble. Ces volumes ainsi disposés offrent une architecture fluide, singulière et sans monumentalité.

Les deux tours forment une paire indissociable, deux éléments qui dialoguent ensemble de manière équilibrée, et ce, malgré deux programmes distincts – les surfaces administratives de la régie Naef pour l'une et un innovant concept living de 198 micrologements complètement meublés de la chaîne City Pop. Leur typologie est conçue comme un empilement de plateaux

occupés en leur centre par un noyau de services, une solution qui optimise l'espace et permet d'occuper la périphérie, accentuant la relation avec l'extérieur. Culminant à 38 mètres de hauteur, les toitures accueillent des terrasses accessibles offrant une vue panoramique sur la ville et le grand paysage. Au rez-de-chaussée, des programmes publics (restauration, coworking, etc.) s'ouvrent sur le quartier et génèrent une centralité.

LA COHÉRENCE DU BÉTON

Dès l'origine, les architectes ont fait le choix du béton, tant pour ses qualités structurelles et sismiques que pour son lien avec la culture urbaine genevoise. Matériau de cohérence, il permet une expression architecturale lisible et maîtrisée. Le dessin des façades repose sur des linéaments formés par une grille de poteaux-dalles préfabriquée, rationnelle, mais soigneusement dessinée. Ici, le poteau n'est pas un élément standard : il adopte une position saillante, car pivoté sur la pointe, qui allège visuellement la structure et introduit un rythme vertical subtil. En façade, ce dispositif se combine aux dalles en saillie côté sud, qui soulignent la courbe de l'ellipse tout en jouant un rôle de protection solaire passive.

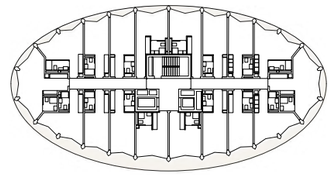
Le béton, teinté dans la masse d'une nuance argile légèrement rouge, s'accorde avec la végétation alentour. Il évoque la couleur de la terre et des troncs, adoucit la perception du minéral et propose une variation chaleureuse au traditionnel ciment gris.

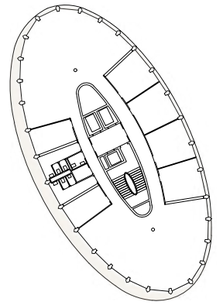
Chaque détail – du léger débord qui protège les nez de dalle à l'expression des garde-corps – témoigne d'un souci constant de la juste mesure, d'un équilibre entre expression et discrétion. L'architecture se donne à voir dans ses articulations, ses inflexions, plutôt que dans l'effet de masse.

DISSONANCES MAÎTRISÉES

Derrière une apparente symétrie, les deux tours révèlent des variations significatives. La conception des structures, confiée à deux ingénieurs civils distincts, a conduit à deux manières d'interpréter la géométrie de l'ellipse : l'une suit fidèlement la courbe par homothétie, l'autre affirme par contraste l'orthogonalité au sein du plan. En façade, la tour administrative présente une surface vitrée plane qui suit la courbe sans rupture, tandis que la tour de micrologements est sertie de vitrages en accordéon, intégrant des loggias qui affirment clairement le caractère domestique. Ce jeu d'écarts renforce la lecture des usages et la personnalité de chaque bâtiment, tout en maintenant une unité d'ensemble.

Ce n'est donc pas l'anomalie qui fait ici la richesse du projet, mais la nuance. Une série de petites variations qui, sans briser l'harmonie, introduisent de la complexité, du mouvement, du relief. Les tours se répondent, se différencient, s'ajustent. Et dans cet entre-deux – ni vide ni plein –, le projet fait lieu.





thomas jundt
ingénieurs civils

Rue des Horlogers 4
CH-1227 Carouge
+41 22 309 06 10

jundt.ch

PILLET GÉOTECHNIQUE SA

Pillet Géotechnique est un bureau d'ingénieurs spécialisé dans l'étude des sols, le dimensionnement d'ouvrages géotechniques et le suivi d'exécution en terrain complexe. Pour le projet des Tours Surville, situé en milieu urbain dense avec la proximité du tram, de routes et d'arbres à conserver, l'entreprise a réalisé l'étude géotechnique, conçu l'enceinte de fouille et suivi l'exécution. Le terrassement a été mené jusqu'à 9,5 m de profondeur dans des terrains morainiques limono-argileux puis des graviers d'alluvion ancienne, revalorisés sur des sites de revalorisation de matériaux du canton. Les soutènements ont été réalisés par une paroi lutécienne en pieux armés de 600 mm de diamètre, espacés de 2,5 à 3 m, stabilisés par tirants d'ancrage et butons transversaux. Pillet Géotechnique a également assuré le suivi des forages, des ancrages, des essais d'infiltration, ainsi que le suivi SER et environnemental.

LISTE DES MANDATAIRES ET INTERVENANTS

Tour B1

Maître d'ouvrage
UBS

Exploitant
Artisa Micro-Living AG – City Pop

Entreprise totale
G&A Total Contract SA

MANDATAIRES

Architectes
group8 Sàrl

Ingénieur civil
Thomas Jundt SA

Ingénieur acoustique
Evolve SA

Ingénieur sécurité
CISPI Sagl

Ingénieur géomètre
MBC Ingéo SA

Ingénieur électricité
C-Suisse Sàrl

Ingénieur CVS
Crivelli SA

Ingénieur thermique
Evolve SA

Architectes paysagistes
Oxalis Architectes Paysagistes Associés Sàrl

Géotechnicien
Pillet Géotechnique SA

Ingénieur environnement
MBC Ingéo SA

ENTREPRISES

Échafaudages
Delta Echafaudages SA

Génie civil
SOGECA SA

Maçonnerie
Belloni SA

Béton préfabriqué
Matériaux Sabag SA

Menuiseries extérieures
Norba GE SA

Ascenseurs
Kone (Suisse) SA

Sprinkler
D.E.S. Systèmes de Sécurité SA

Surpression
Digiwise SA

Électricité
Egg-Telsa SA

Étanchéité
Phida Groupe SA

Cloisons
MTB Multitravaux SA

Serrurerie
TCT

Tour B2

Maître d'ouvrage
NAEF Surville SA

Entreprise totale
Construction Perret SA

MANDATAIRES

Architectes
group8 Sàrl
Reynaud & Gaillard

Ingénieur civil
Perreten et Milleret SA

Ingénieur acoustique
CSD Ingénieurs SA

Ingénieur sécurité
AQ Plus SA
Orqual SA

Ingénieur géomètre
Haller Wasser + partner SA

Ingénieur électricité
srg | engineering
Ingénieurs Conseils SCHERLER SA

Ingénieur CVC
srg | engineering
RG Riedweg & Gendre SA

Ingénieur sanitaire
srg | engineering
Schumacher & CHIngS ingénieurs SA

Ingénieur thermique
Amstein + Walthert SA

Architectes paysagistes
Oxalis Architectes Paysagistes

Géotechnicien
Pillet Géotechnique SA

Ingénieur environnement
Pillet Géotechnique SA

ENTREPRISES

Échafaudages
Echami Echafaudages SA

Génie civil
Sogeca SA

Maçonnerie
CPSA GO

Béton préfabriqué
Prelco SA

Menuiseries extérieures
Barro & Cie SA

Ascenseurs
Schindler SA

Sprinkler
D.E.S. Systèmes De sécurité SA

Surpression
JOMOS Brandschutz AG

Électricité
Egg-Telsa SA

Étanchéité
Cerutti Toitures SA

Sanitaires
Rodriguez & Fils SA

Stores
Lamelcolor SA

Cuisines
CMC-Cuisines Sàrl

Automatisme du bâtiment
Romande Énergie Services SA

Cloisons
Fast Services SA
Clestra SA

Menuiseries intérieures
Garin-Davet & Cie SA

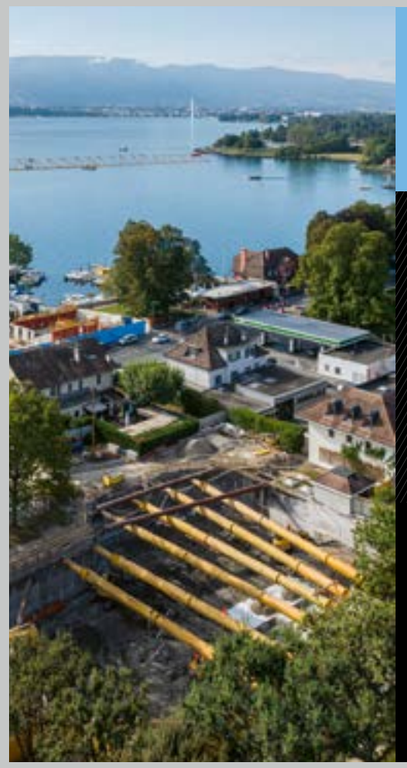
Aménagements extérieurs
Leonelli & Fils

Aménagement paysager
Truchet, Jardinier SA

PRELCO
FAÇADES EN BÉTON ARCHITECTONIQUE
BALCONS MONOLITHES ET ESCALIERS
ÉLÉMENTS DE STRUCTURE
SOLUTIONS BAS CARBONE
RÉNOVATION ET COSMÉTIQUE BÉTON
ÉTUDES ET CONSEILS
PRÉFABRICATION D'ÉLÉMENTS DE CONSTRUCTION SA
Route du Bois-De-Bay 21 - 1242 Satigny
T +41 22 782 22 91 - contact@prelco.ch - www.prelco.ch

haller wasser
ingénieurs géomètres brevetés
mensuration officielle
conseils analyses études
expertises cadastration
stratégie foncière
propriétés par étages
délimitations gabarits
servitudes divisions
abornement géomatique
topographie profils
chantiers relevés façades
bim laser scanning nuages
de points implantations
nivellement de précision
travaux spéciaux drones
monitoring surveillances
modèles numériques
de terrain sig formation
rue blavignac 10 1227 carouge
+41 22 566 01 01 info@haller-wasser.ch

Du concept à la réalisation
Concepts de protection incendie
Défense incendie Sprinkler
Détection incendie
Détection de gaz
Anti-intrusion
Contrôle d'accès
Extinction par gaz
www.des.swiss
D.E.S.
SYSTÈMES DE SÉCURITÉ
Chemin des Planchettes 6 • 1032 Romanel-sur-Lausanne • 021 732 14 32 • info@des.swiss


PILLET
GEOTECHNIQUE SA
MAÎTRISE, CONNAISSANCE ET EXIGENCE
5, chemin de Paris
1233 Bernex
T 022 850 91 40
pillet-geotechnique.ch

Construction Perret SA
Entreprise générale et totale
Bâtiment - Génie civil
Rénovation énergétique
Transformations - Carbonatation
Gypserie - Peinture
Route du Bois-de-Bay, 38 - 1242 SATIGNY
Tél 022.306.17.17 - cpsa@cpsa.ch